Neu errichtete helle 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Balkon und 2 Garagenplätzen - ERSTBEZUG



Objektnummer: 1363

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2102 Bisamberg

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:54,37 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 2

Heizwärmebedarf: 28,00 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 1.419,96 €

 Kaltmiete (netto)
 1.122,50 €

 Kaltmiete
 1.280,69 €

 Betriebskosten:
 146,19 €

 USt.:
 139,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien Siedlerstraße 15





















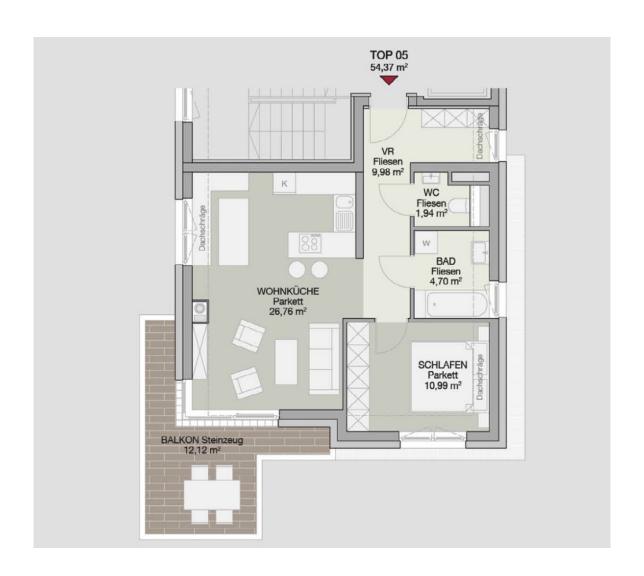




















Objektbeschreibung

ERSTBEZUG - NEU errichtete helle 2 Zimmer Balkonwohnung mit 2 Garagenplätzen

Diese neu erbaute Balkonwohnung liegt zentral im Ort, am Fuße des Bisambergs Beschreibung:

- neu errichtetes Wohnhaus
- ruhige Lage am Fuße des Bisambergs
- 2. Etage mit Balkon Dachgeschoß
- Wohnraumlüftung
- barrierefrei zu erreichen
- zentrales Vorzimmer
- Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Fenster, zeitlose Verfliesung
- WC mit Waschbecken separat
- Wohnküche: Einbauküche mit Geräten
- 1 Schlafzimmer
- Parkettböden Eiche

 Isolierfenster - 3 fach Wärmeschutzverglasung • Video - Gegensprechanlage Sicherheitseingangstüre Fußbodenheizung • Heizung: Fernwärme Anschlussmöglichkeit für A1, Telekom, SAT-TV Fahrradraum Kellerabteil • Lift - behindertengerecht • elektrische Aussenjalousien **Umgebung/Anbindung:** • zentrale Lage nahe Zentrum • Naherholungsgebiet Donau, Golfplatz unweit • Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe • circa 10 Minuten nach Korneuburg mit dem Auto (Bezirkshauptstadt) und ca. 20 Autominuten in die Wiener Innenstadt

- schneller Autobahnanschluss
- Wandermöglichkeiten (Bisamberg)
- Kindergärten/Volksschule, Ärzte, Bank, Nahversorger in der Nähe

Für weitere Fragen und kostenlose Besichtigungen erreichen Sie Herrn *Mag. (FH) Andreas Willmann* unter:

- 0676/4322460
- senden sie bitte eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten (Name, Tel, Email)

Nebenkosten:

• Kaution: 4260,- Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <2.500m Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <4.500m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <5.000m U-Bahn <9.000m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap