BLOOM- EIN NEUES PROJEKT IN STAMMERSDORF-JETZT DIE BESTE WOHNUNG SICHERN!



Objektnummer: 19226

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 1210 Wien

Baujahr: 2027

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:109,24 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 2

Kaufpreis: 799.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG Am Grünen Prater 13/1 1020 Wien

H +43 6763505425 F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Im Herzen von Stammersdorf entsteht mit **bloom** ein kompaktes, hochwertiges Neubauprojekt, das modernes Wohnen in idyllischer Umgebung neu definiert. Nur wenige Schritte von Weinbergen, Kellergassen und Heurigen entfernt, vereint das Projekt die Ruhe des Wiener Weinviertels mit der Nähe zur Stadt.

Die 17 familiengerechten Eigentumswohnungen überzeugen durch funktionale Grundrisse, 2–4 Zimmer-Typen (sowie einige kompakte Einheiten für Singles und Paare), großzügige Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten und eine durchdachte Architektur, die Freiraum und Wohnqualität in Einklang bringt. Ergänzt wird das Angebot durch 12 PKW-Stellplätze für komfortables Ankommen.

bloom richtet sich besonders an Familien, die Wert auf ein **ruhiges, naturnahes Zuhause** legen – ohne auf eine gute Anbindung, moderne Ausstattung und städtischen Komfort zu verzichten. Hier verbinden sich **Erschwinglichkeit und Qualität** zu einem Wohnkonzept, das Raum für Gegenwart und Zukunft schafft.

Für weitere Details bezüglich Ausstattung und nähere Beschreibung des Projektes, besuchen Sie bitte die Homepage unter dem folgenden Link:

https://www.bloom.wien

Für eine persönliche Beratung, steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel, unter der Tel.Nr-0676/3505425, oder Email: wolfgang.konsel@equilibria zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <4.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <3.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <3.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap