

Genuss pur verspricht diese gemütliche Wohnung im ruhigen und naturfreundlichen Siedlungsgebiet, nutzen Sie außerdem die großen Vorteile einer ausgezeichneten Infrastruktur! Sensationeller Preis, frei ab 01.11.2025



Objektnummer: 6650/21241

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr.-Alfred-Klar-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	421,69 €
Kaltmiete (netto)	251,85 €
Kaltmiete	383,35 €
Betriebskosten:	131,50 €
USt.:	38,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

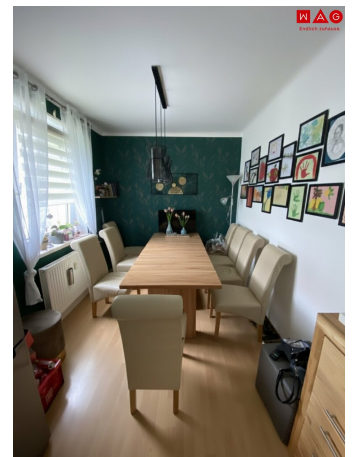
Ihr Ansprechpartner

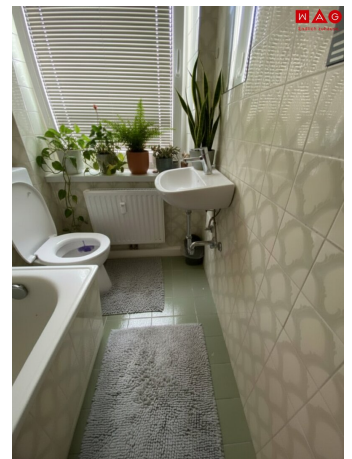
Team Steyr

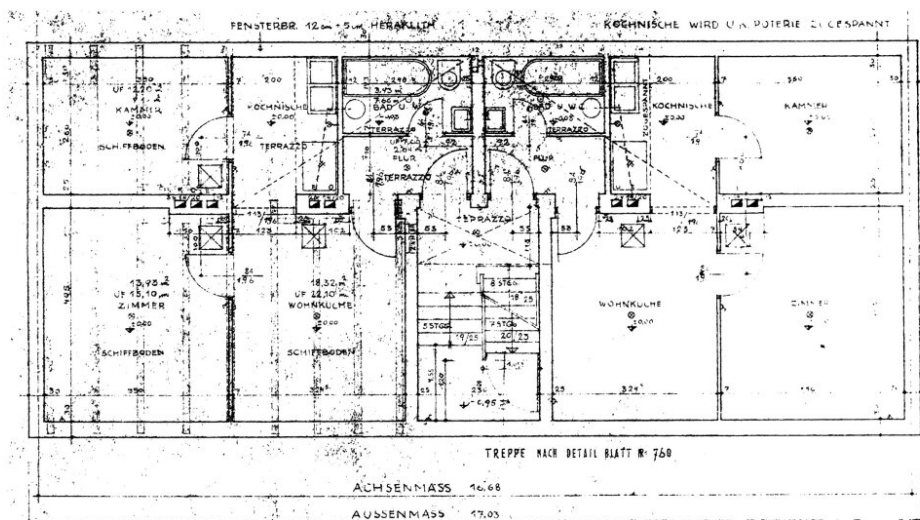
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ERDGESCHOSS V 151.

FLÄCHENBERECHNUNG	
WOHNUNG 102	
WOHNKÜCHE MIT KOCHN.	18,32 m ²
ELTERNSCHLAFZIMMER	13,52 m ²
KAMMER	9,1 m ²
WOHNFLÄCHE	41,35 m ²
BAD	3,43 m ²
FLUR	2,04 m ²
NUTZFLÄCHE	47,42 m ²

BEBAUTE FLÄCHE 127,72 m²
UMBAUTER RAUM 1020,6 dm

	MAUER- LICHTE	ARCHITEKTUR- LICHTE	STOCK- LICHTE
ZIMMERFENSTER			
HAUSEINGANGSTÜR			
WOHNUNGSEINGANGSTÜR			
ZIMMERTÜR			
BADTÜR			
KAMMER			

I/A

WOHNUNG 102	ST 3
ELTERNSCHLAFZIMMER	
WOHNKÜCHE	
KAMMER	
BAD	
FLUR	
GRUNDRISS V 151	
ERDGESCHOSS	
127,72 m ²	
1020,6 dm	

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Klarstraße 21

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im schönen und sehr beliebten Stadtteil Münchenholz. Sonnig, pflegeleicht, mit Grünblick und Top-Anbindung!

Zur besseren Veranschaulichung des Wohnpotenzials wurde ein möglicher Einrichtungsvorschlag im Titelbild mithilfe künstlicher Intelligenz dezent visualisiert.

Highlights/Besonderheiten:

- vom Wohnbereich getrennte Küche
- schönes, eigenes Esszimmer
- gemütliches Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- helles Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- Badezimmer mit Fenster
- geräumiges Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Nur wenige Schritte entfernt finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten sorgen für eine hervorragende Versorgung. Supermärkte, Banken und Geldautomaten sind ebenfalls in der Nähe. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und Bahnhof, sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten machen diese Lage besonders lebenswert.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 421,69 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.265,07

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.250m

Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap