# Trattnach.Quartier - Büro/Praxis in bester Lage Grieskirchens - individuelle Gestaltung möglich



Objektnummer: 5753/516647831

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Pühringerplatz 9 Büro / Praxis - Praxis

Österreich

4710 Grieskirchen

2026 Neubau 120,42 m²

B 40,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,74

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Lukas Gabriel**

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär Linzer Straße 26 4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# **immobilien**bär

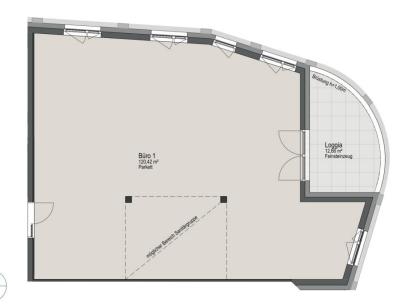


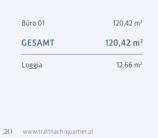






### Pühringerplatz 1. Obergeschoss – Büro O1







## **Objektbeschreibung**

Trattnach.Quartier - ankommen, wohlfühlen, zuhause sein

VERKAUFSSTART - jetzt Frühkäuferrabatt und die besten WOHNUNGEN sichern!

Hier an der malerischen Trattnach-Promenade im Zentrum der Bezirkshauptstadt Grieskirchen entsteht das **Trattnach.Quartier** – ein Ort der Begegnung, des Zusammenkommens und Wohnens.

Dem allseits bekannten und wunderbar frequentierten Pühringerplatz wird neuer Schwung eingehaucht. Denn mit dem **Trattnach.Quartier** wird nicht nur moderner

Wohnraum geschaffen, sondern gleichzeitig dieser beliebte Stadtteil neu entwickelt und das Stadtzentrum belebt.

Es entstehen **zwei Gebäude, die 38 stilvolle und moderne Wohneinheiten** umfassen, ergänzt durch **zwei Büroflächen** und **drei Geschäftslokalen im Erdgeschoss.** 

Das Trattnach.Quartier vereint naturnahes Wohnen mit städtischem Komfort. Der *Innenhof bildet das Zentrum der Wohnanlage* -hier finden Sie Ruhe bringende Grünflächen, die zum

Verweilen und Entspannen einladen. Auf den jeweiligen Etagen der Wohneinheiten entstehen mehrere lichtdurchflutete und besonders *hochwertige Wohnungen*, die Ihr neuer Lebensmittelpunkt

werden können.

Die *großzügigen Balkone, Loggien und Terrassen* bieten Ihnen einen unvergleichlichen Blick – sei es auf die Stadt, das umgebende Grün oder den malerischen Flusslauf der Trattnach. Hier

können Sie die Weite genießen und zur Ruhe kommen. *42 Tiefgaragenstellplätze* sowie praktische Kellerabteile sind ebenfalls Teil der Planung und bieten zusätzlichen Komfort.

Im **Trattnach.Quartier** können Sie sich entfalten und den Fluss Ihres ganz persönlichen Lebens genießen.

Hier geht's zur Projekthomepage: www.trattnach-quartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m Apotheke <150m Krankenhaus <650m

#### Kinder & Schulen

Schule <375m Kindergarten <125m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m Bäckerei <50m Einkaufszentrum <325m

#### Sonstige

Bank <50m Geldautomat <50m Post <200m Polizei <150m

#### Verkehr

Bus <175m Bahnhof <950m Autobahnanschluss <6.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap