MODERNE 3-ZIMMER- BALKONMIETE

Objektnummer: 29381

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,17 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	1.720,00 €
Kaltmiete (netto)	1.414,92 €
Kaltmiete	1.563,64 €
Betriebskosten:	148,72 €
USt.:	156,36 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

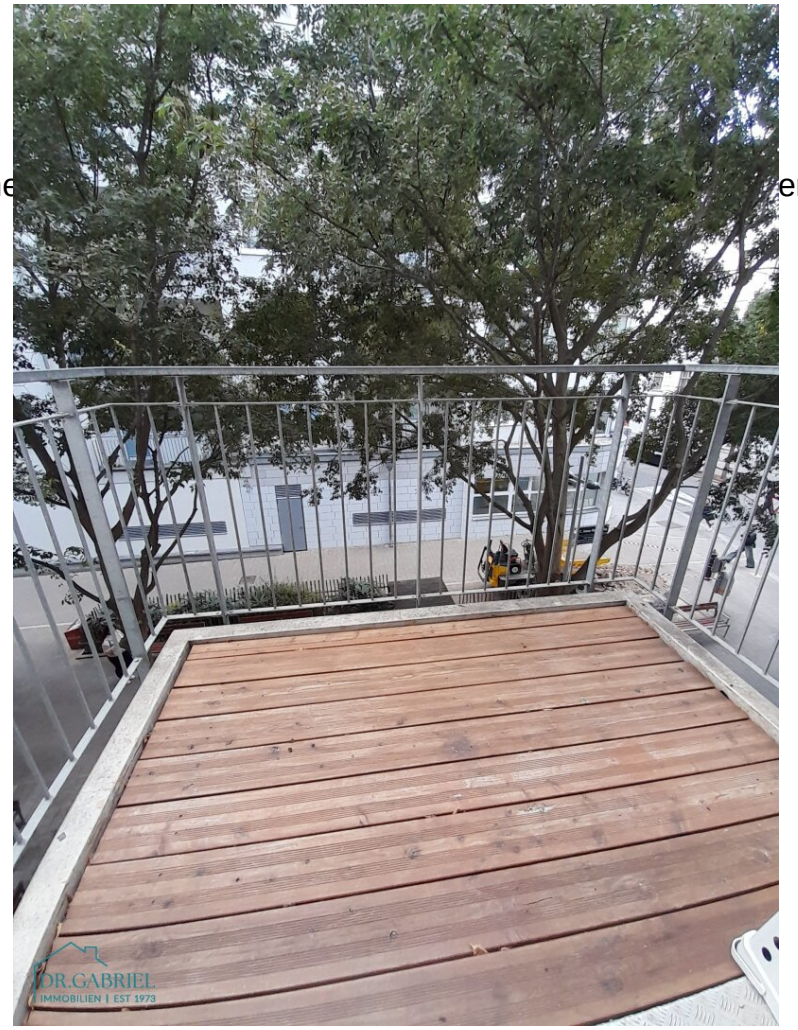
Noemi Kristof

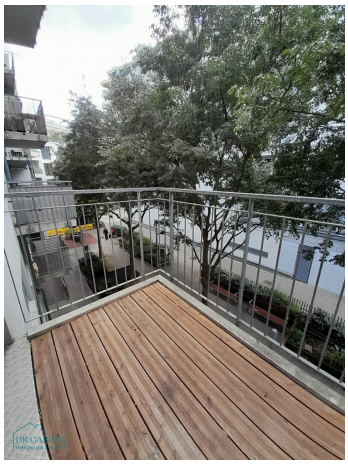
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A

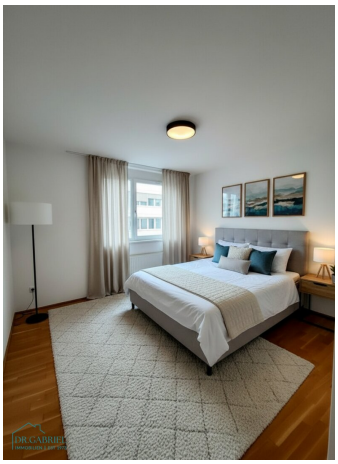
1010 Wien

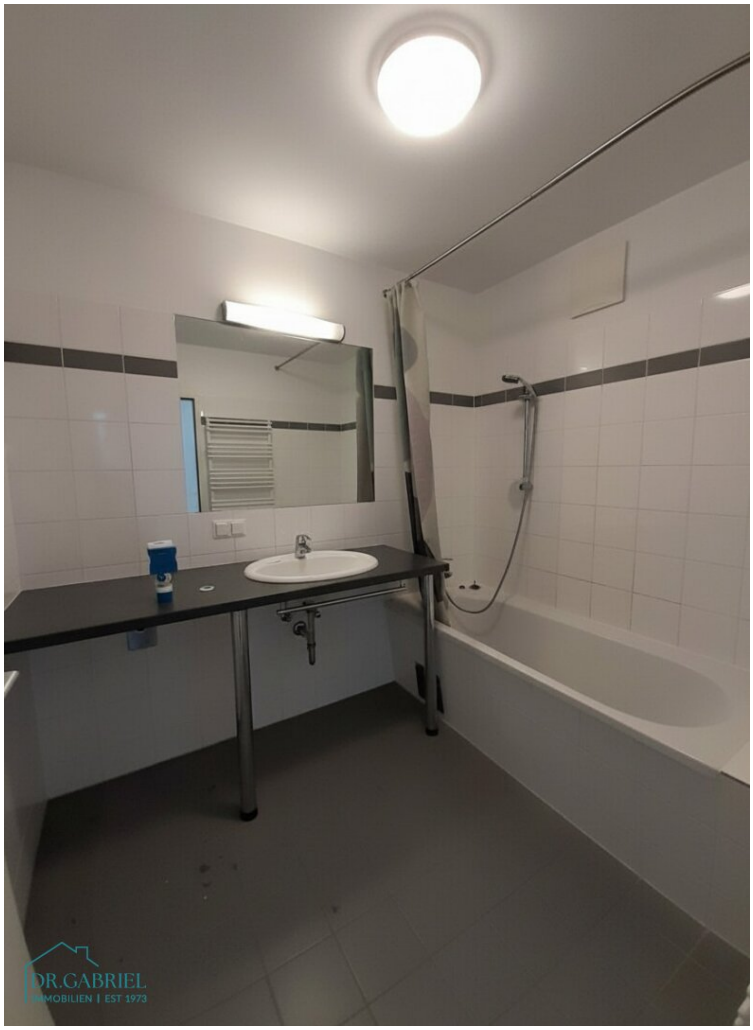
T +43 1 533 10 96

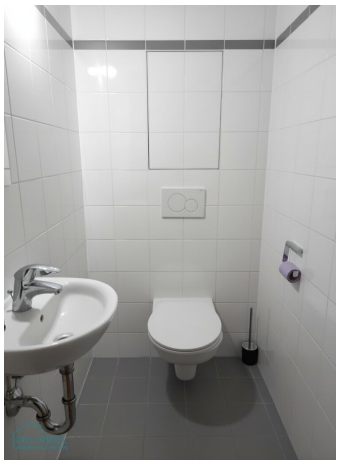
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

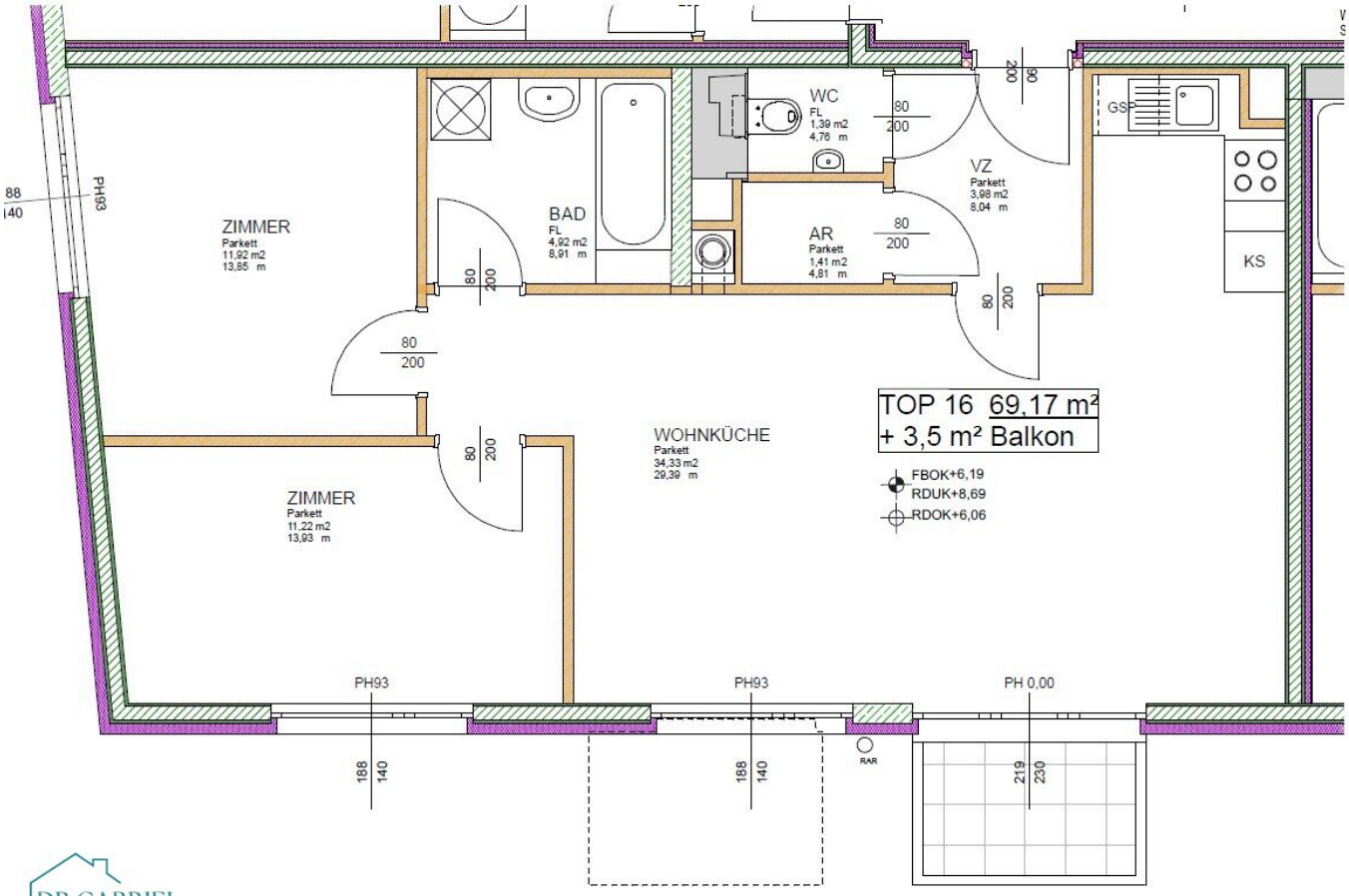












DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

BALKONMIETE - NÄHE NEUBAUGASSE/MARIAHILFER STRASSE

1. Obergeschoß mit Lift, befristete Vermietung (5 Jahre)

Verkehrsanbindung: U3, Buslinien 2A,13A,14A, Straßenbahn 49

RAUMAUFTEILUNG:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit halb offener Küche und Balkon, zwei Schlafzimmer, Wannenbad, separates WC, Abstellraum

AUSSTATTUNG:

- Parkettböden
- komplett eingerichtete Küche
- Fahrradraum
- Kellerabteil
- Waschküche im Haus

* Abwicklungshonorar an die Hausverwaltung: **€ 155,00 brutto**

Hinweis/ Disclaimer: Die Möbel sind digital und mit KI erstellt worden.

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER 2,5-FACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

++

MODERN CITY APARTMENT WITH BALCONY - NEAR MARIAHILFERSTRASSE AND NEUBAUGASSE

U3; Bus lines: 2A, 13A, 14A; Tram: 49

LAYOUT:

entrance area, living-dining room with fully equipped open kitchen and balconyterrace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 toilet

Contract preparation fee to the property management company**: € 155,00**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap