ZIEGLERGASSE bei FUZO Mariahilfer Straße, 141 m2 Bürofäche, 3 Zimmer, Serverraum, Küche, Klimaanlagen, Dachgeschoß



Objektnummer: 2252

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Zieglergasse
Art: Büro / Praxis
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1070 Wien
Alter: Neubau
Nutzfläche: 141,00 m²

Zimmer: 3 **WC:** 1

Heizwärmebedarf: B 30,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C 0.78Kaltmiete (netto)1.974.00 €Kaltmiete2.251.77 €Betriebskosten:232.65 €Heizkosten:141.00 €USt.:478.55 €

Infos zu Preis:

Gesamtmiete: € 2.871,32 inkl. Betriebskosten, Aufzug, Heizung, MwSt.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

































































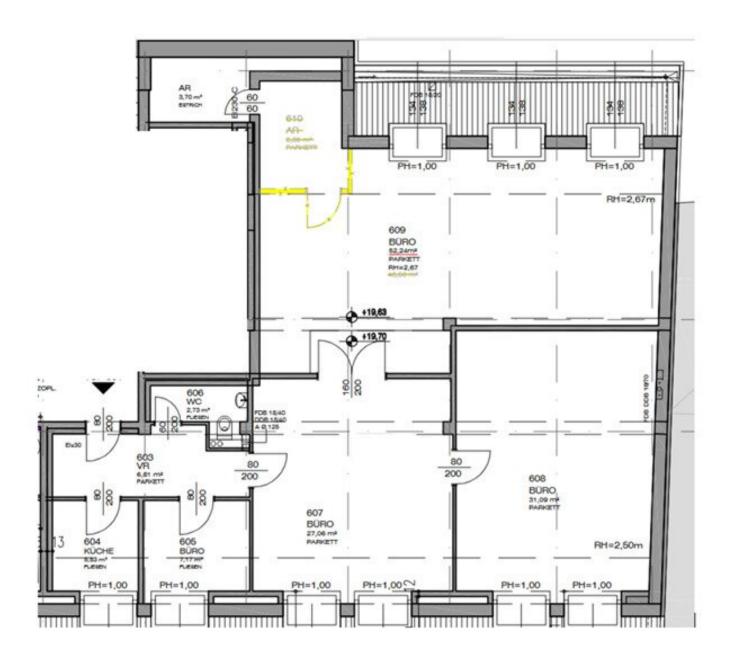












Objektbeschreibung

IN DER ZIEGLERGASSE BEI DER FUSSGÄNGERZONE MARIHILFER STRASSE GELANGT DIESE 141 m2 BÜROFLÄCHE IM DACHGESCHOSS ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer, 3 Zimmer, Serverraum, Küche, WC

Ausstattung:

- + Klimageräte in den Haupträumen
- + Küche mit Einbaugeräte
- + WC mit Waschgelegenheit
- + Telekabel- & Internetanschluss
- + Kabelkanäle Oberputz
- + Beleuchtungskörper
- + teilweise innen- & außenliegender Sonnenschutz
- + Parkett- und Fliesenböden
- + Zentralheizung
- + HWB 30 kWh/m2

Lage

ZIEGLERGASSE BEI FUSSGÄNGERZONE MARIAHILFER STRASSE mit perfekter Infrastruktur des 7. Bezirks (Schottenfeldgasse, Lindengasse, Apollogasse, Kaiserstraße, Andreasgasse) und sehr guten Verkehrsverbindungen wie U3-Station Zieglergasse, der Westbahnhof mit den U3 und U6-Stationen sowie die Linien 5, 6, 9, 18, 49, 52, 60, 13A, 14A, N6, N49 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 2.702,12 inklusive Betriebskosten, Lift, 20 % MwSt.,

zzgl. Heizkosten- & Warmwasserakonto: € 169,20 inkl. 20 % MwSt.

Kaution: € 8.620,00 per Überweisung;

3 BMM Vermittlungsprovision € 8.613,97 inkl. 20 % MwSt.

Gebühr für die Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 240,00 inkl. MwSt. (HV RS Holding GmbH)

Vergebührung beim Finanzamt

auf 3,5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

U3-Station Zieglergasse, der Westbahnhof mit den U3 und U6-Stationen sowie die Linien 5, 6, 9, 18, 13A, N71, N6, N49, N64, 46, 49, 52 + 58 sind in unmittelbarer Nähe

Ansprechpartner: ALEXANDER ROS

Mob.-Tel. +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <250m Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <500m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap