

Große Eigentumswohnung mit 3 Schlafzimmer, 2 Loggien



Objektnummer: 10984

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,73 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,34 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	101,23 €
USt.:	13,19 €
Provisionsangabe:	

6.084,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen, sonnigen und zentralen Lage in [Stainach](#). Sie bietet Ihnen sowohl eine südseitige als auch eine nordseitige Loggia, die ideal für entspannte Stunden im Freien sind.

Lage

Die Wohnung liegt in einer erstklassigen Lage, die Ruhe und Naturverbundenheit mit der Nähe zu zentralen Einrichtungen kombiniert. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Raumaufteilung

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte und großzügige Raumaufteilung:

- **Vorraum:** Einladender Eingangsbereich
- **Abstellraum:** Praktischer Stauraum für Ihre Utensilien
- **WC:** Separates WC für zusätzlichen Komfort
- **Küche:** Küche mit ausreichend Platz für Kochaktivitäten
- **Esszimmer:** Esszimmer mit Zugang zur nordseitigen Loggia und Blick auf die Berge
- **Wohnzimmer:** Gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur südseitigen Loggia
- **Drei Zimmer:** Ideal für Familie oder Gäste
- **Badezimmer:** Bad mit Badewanne und Fenster

- **Kellerabteil:** Zusätzlicher Stauraum für saisonale Dinge
- **Parkplatz:** vor dem Haus

Zustand des Mehrparteienhauses

Das Mehrparteienhaus wurde ca. 2010 saniert. Es verfügt über einen modernen Vollwärmeschutz, eine gedämmte Kellerdecke sowie eine verbesserte Dachdämmung.

Freizeitmöglichkeiten:

Besuchen Sie das schöne [Schloss Trautenfels](#), das für seine beeindruckende Architektur und den herrlichen Ausblick bekannt ist. Die Ortschaft [Pürgg](#), auch bekannt als „Das Kripperl von der Steiermark“, ist ebenfalls in der Nähe und lädt zu gemütlichen Spaziergängen ein.

Distanz zu beliebten Ausflugszielen:

Den wärmsten Alpenmoorsee der Steiermark, den [Putterersee](#), erreichen Sie in ca. 8 Minuten. Die wunderschönen Seen des [Salzkammerguts](#) sind von hier aus leicht erreichbar. Der [Altaussee See](#) ist nur etwa 15 Minuten mit dem Auto entfernt, der [Grundlsee](#) liegt in rund 20 Minuten Entfernung und zum [Toplitzsee](#) gelangen Sie in etwa 25 Minuten. Diese traumhaften Seen laden in den Sommertagen zum Baden, Segeln und Wandern ein und bieten im Winter zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die schneesicheren Skigebiete Tauplitz, Riesneralm und Planneralp sind nur 15 bis 30 Autominuten entfernt. Der Hauser Kaibling und das bekannte Skigebiet Schladming sind ebenfalls schnell erreichbar und bieten erstklassige Pisten für Winter- und Skiurlauber.

Darüber hinaus sind der [Golf & Landclub Ennstal](#) und der [Golf & Countryclub Schloss Pichlarn](#) in nur etwa 12 Minuten erreichbar.

Für die warmen Monate steht Ihnen in Stainach ein [Freibad](#) zur Verfügung, das ideale Bedingungen zum Schwimmen und Entspannen bietet.

Fazit

Diese Eigentumswohnung bietet Ihnen eine hervorragende Lebensqualität in einer begehrten Lage. Ideal für Familien oder Paare, die eine ruhige und dennoch zentrale Wohnumgebung suchen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap