

Mietwohnung mit Balkon



Objektnummer: 10986

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	1968
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Gesamtmiete	756,00 €
Kaltmiete (netto)	486,00 €
Kaltmiete	666,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG





Objektbeschreibung

Objektdetails

- **Objektart:** Mietwohnung
- **Ort:** Rottenmann
- **Wohnfläche:** ca. 54 m²
- **Zimmer:** 2 (Wohnzimmer & Schlafzimmer)
- **Stockwerk:** 3. Stock, bequem erreichbar mit Lift
- **Bezug:** sofort möglich

Raumaufteilung

- Vorraum
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Moderne Küche mit Fenster, Geschirrspüler & Waschmaschine
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC

Ausstattung & Highlights

- Neu renoviert – sofort bezugsfertig
- Helle, freundliche Räume
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Moderne Küche inklusive Geräte

- Bad mit Badewanne
- Heizung: Fernwärme (in den Betriebskosten enthalten)

Kosten

- **Miete (inkl. BK & Heizung):** € 756,-
- **Kaution:** € 3 Monatsmieten
- **Provisionsfrei!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap