

**Provisionsfrei: Unbefristeter 39m² Altbau mit Einbauküche
beim Naschmarkt - 1060 Wien**



Wohnraum

Objektnummer: 7562

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 91,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,59
Gesamtmiete	836,43 €
Kaltmiete (netto)	646,12 €
Kaltmiete	760,48 €
Betriebskosten:	88,99 €
USt.:	75,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



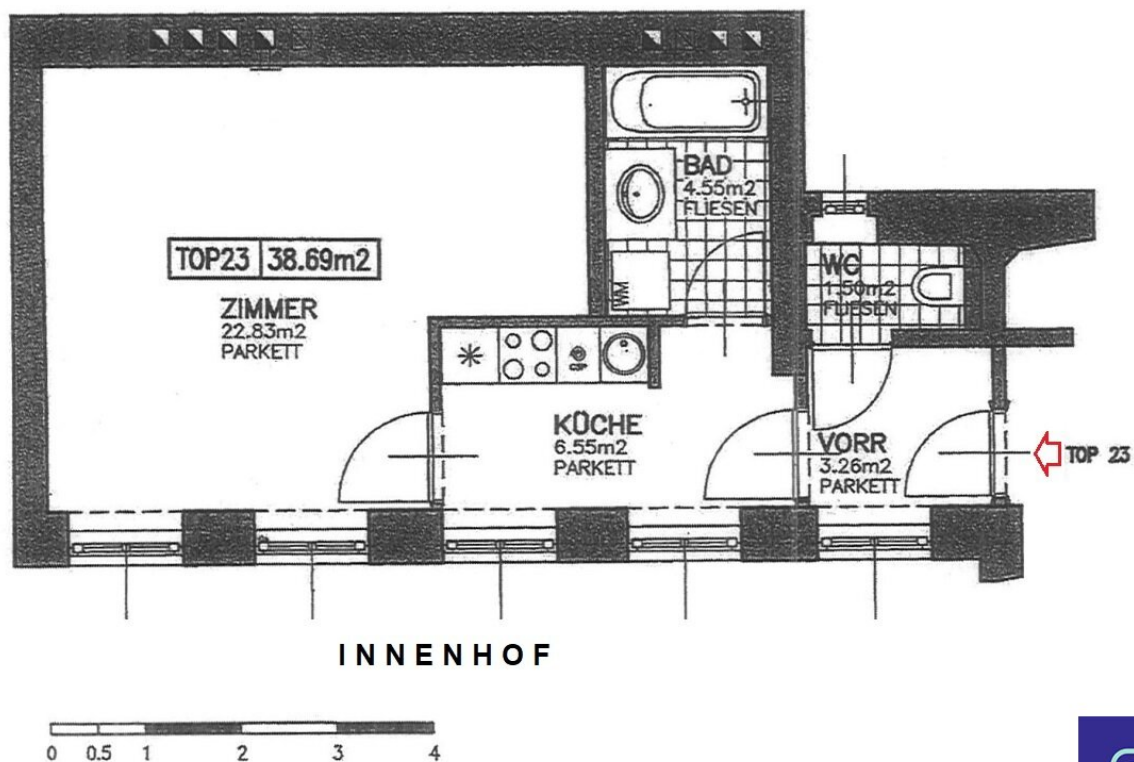
Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Hofseitige 39m² Altbau-Hauptmiete mit Einbauküche in Toplage beim Naschmarkt!

Diese schöne Wohnung befindet sich in absolut ruhiger, hofseitiger Lage im 3. Liftstock eines revitalisierten Altbaus in der Girardigasse. Die Wohnung ist nordostseitig ausgerichtet und besteht aus 1 großen Wohnraum mit Schlafnische, Küche, Badezimmer, Vorraum und WC,.

Ausstattung: Einbauküche mit Geräten, Hauszentralheizung, Echtholz-Parkettböden, Fliesenbad mit Badewanne und WM-Anschluss, Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung, Lift, Kabel-TV u. Internetvorbereitung, Sprechanlage, Kellerabtei, allgemeine Waschküche mit Waschmaschine u. Trockner,.

Sehr schöne und gesuchte Wohnlage beim Naschmarkt mit ausgezeichneter Infrastruktur und öffentlicher Verkehrsanbindung durch U-Bahn-Nähe (U4, U1, U3) sowie Autobus 57A und 59A. Der Naschmarkt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Lokalen liegt praktisch vor der Haustüre, aber auch die nahe gelegene Innenstadt oder die Mariahilfer Straße sind kurzfristig zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet.

Gesamtmieta inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 836,43

(HMZ € 596,12 + IM € 50,- + Bk € 88,99 + Lift € 24,37 + 10% USt. € 75,95 + Manip. 1,-)

zuzüglich Hauszentralheizung/Warmwasser monatlich € 79,51

Kaution € 2.750,-

KONTAKT: Anfragen bitte per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap