

**Top Lage: Projekt mit 11 Wohneinheiten + Tiefgarage**



**Objektnummer: 1415**

**Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

3500 Krems an der Donau

**Wohnfläche:**

701,00 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:**

450.000,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani**

KMW Immobilien GmbH  
Schwedengasse 1a  
3500 Krems

T +43273272120  
H +43 676 720 45 19  
F +43 (0) 2732 – 721 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses **Projekt** in Krems an der Donau.

Wohnfläche: ca. **701m<sup>2</sup>**

Wohnungsgrößen ca. 50m<sup>2</sup> - 71m<sup>2</sup>

**11 Wohneinheiten** + Außenflächen (Garten oder Balkon) + Tiefgaragenplätze

Für genauere Informationen und Unterlagen stehe ich Ihnen gerne unter der Nummer 0676 720 45 19 zur Verfügung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap