

**Exklusiv! Besondere Anwesen in der wunderschönen
Südsteiermark – Ihr Rückzugsort mit Charme, Komfort und
einen unvergleichbarem Flair!**



Objektnummer: 288123

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienbetreuung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8462 Gamlitz
Wohnfläche:	150,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Wischenbart, BSc

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 5411047

H +43 664 2507403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Traumhafte Anwesen in der Südsteiermark

Rückzugsort mit Charme, Komfort und unvergleichlichem Flair

Die Südsteiermark – eine Region voller sanfter Hügel, idyllischer Landschaften und charmanter Orte. Hier verschmelzen Ruhe, Natur und Lebensqualität zu einem unvergleichlichen Erlebnis. Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, das all dies vereint, finden Sie hier die perfekte Gelegenheit, Ihren persönlichen Rückzugsort zu entdecken.

Wohnen mit Weite und Licht

Ein südsteirisches Anwesen bietet nicht nur großzügige Wohnflächen, sondern auch ein besonderes Lebensgefühl. Lichtdurchflutete Räume, offene Grundrisse und harmonische Gestaltung schaffen eine Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen. Wintergärten, Terrassen oder großzügige Glasfronten holen die Natur nach drinnen und machen jeden Tag zu einem Erlebnis.

Außenbereich und Naturgenuss

Ob private Gärten, Pools, Terrassen oder idyllische Sitzplätze – die Möglichkeiten, die herrliche Umgebung zu genießen, sind nahezu unbegrenzt. Stellen Sie sich vor, wie Sie den Sonnenuntergang über den sanften Hügeln der Südsteiermark beobachten oder laue Sommerabende am Kamin oder an einer Feuerstelle ausklingen lassen.

Flexibilität für Ihr Leben

Die Anwesen der Region bieten Raum für vielfältige Lebensentwürfe: als familiäres Zuhause, exklusives Feriendomizil oder kombinierter Wohn- und Arbeitsort. Viele Objekte verfügen über zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten wie separate Eingänge, Ateliers, Büros oder Wellnessbereiche.

Leben, Arbeiten und Entspannen

Ein Anwesen in der Südsteiermark verbindet Stil, Komfort und Naturverbundenheit. Hier finden Sie den Raum, den Sie für Ihr individuelles Leben brauchen – sei es für Ruhe und Erholung, kreative Projekte oder gemeinschaftliche Momente mit Familie und Freunden.

Ihre Möglichkeiten in der Südsteiermark:

- Großzügige Grundstücke mit Privatsphäre und Naturgenuss
- Lichtdurchflutete, offene Wohnkonzepte
- Außenbereiche mit Pools, Terrassen und Gärten
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen, Arbeiten und Freizeit
- Idyllische Lage in ruhiger Umgebung mit traumhaftem Panorama
- Hochwertige Ausstattung, modernisierte oder neu gebaute Anwesen

Entdecken Sie die Vielfalt der Anwesen in der Südsteiermark und lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Natur, Komfort und Charme verzaubern.

Wir begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumobjekt: Mit unserer Erfahrung und unserem Netzwerk helfen wir Ihnen, das passende Anwesen zu finden, beraten Sie bei der Bewertung und unterstützen Sie professionell bei allen Schritten.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <6.250m

Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <2.250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap