

EINMALIGES Baugrundstück in BEGEHRTER LAGE mit TOP ANBINDUNG!



Objektnummer: 288129

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Wöblingerstraße

Grundstück

Österreich

8075 Hart bei Graz

239.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jacqueline Fellner, MBA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Messendorfer Straße 71a

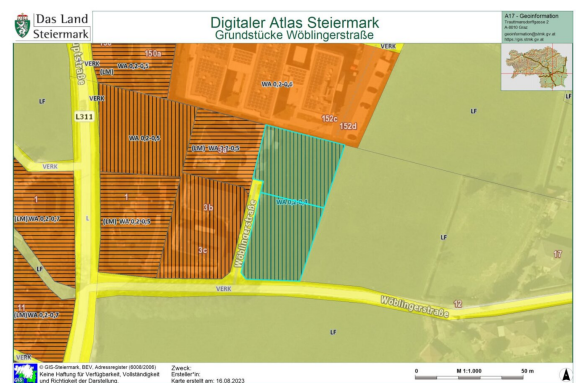
8041 Graz

T +43 664 5411047

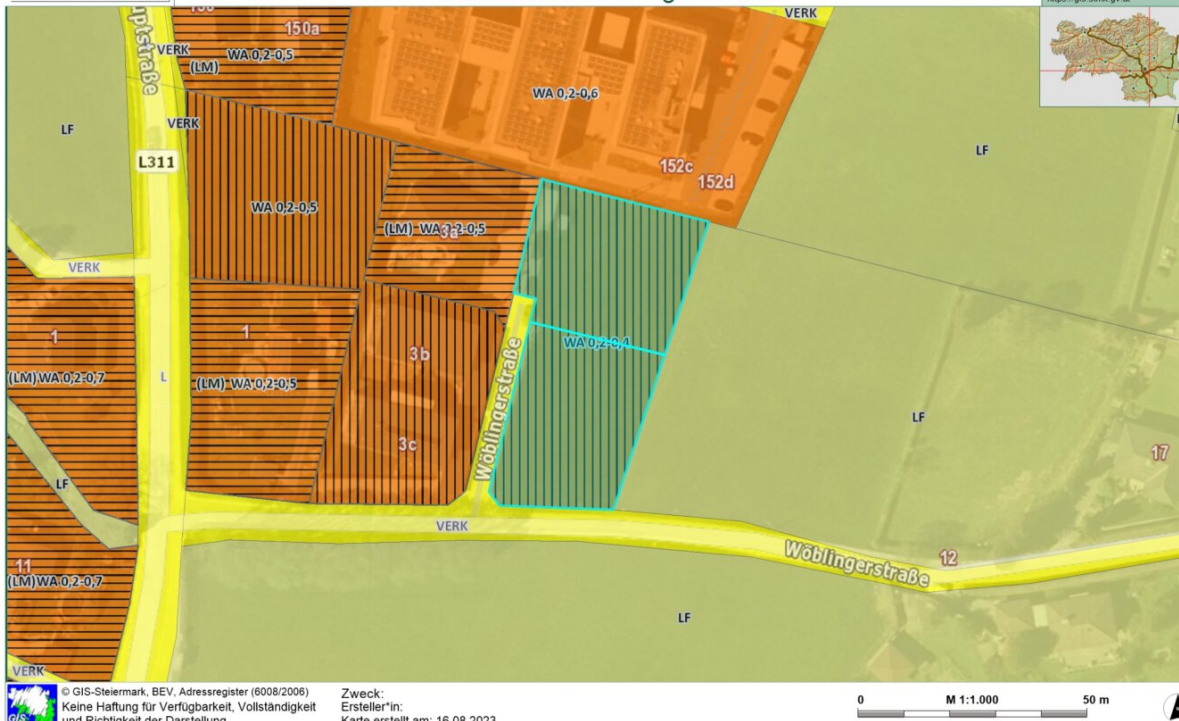
H +43 650 5159115

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









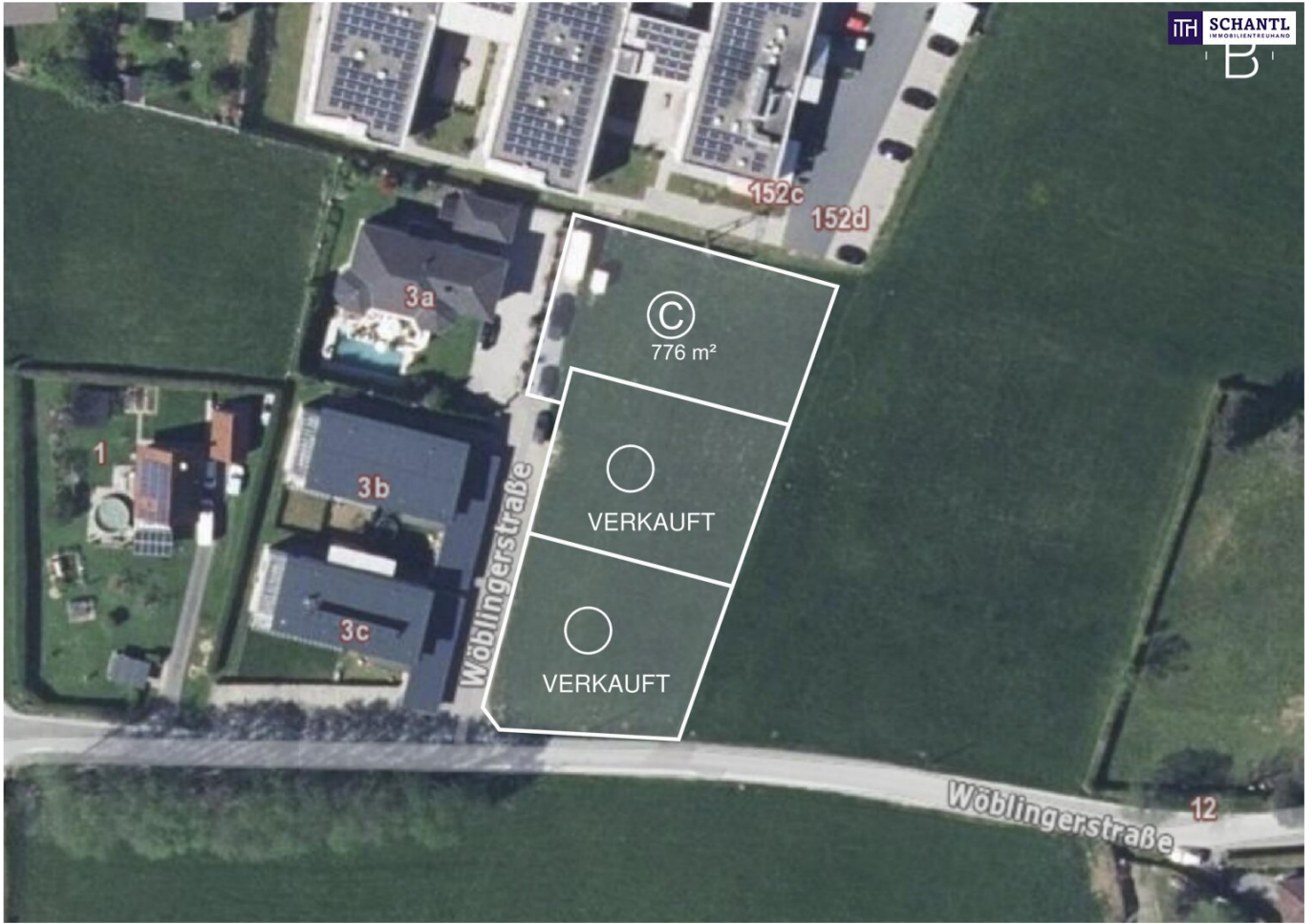
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 16.08.2023

0 M 1:1.000 50 m







Objektbeschreibung

EINMALIGES Baugrundstück in BEGEHRTER LAGE mit TOP ANBINDUNG!

Dieses sensationelle Grundstück befindet sich direkt nach der Wöblingerstraße 3c und besticht durch die zentrale Lage sowie ideale Größe!

Es bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Mit einer Fläche von 776 m² und einem erstklassigen Standort ist dieses Juwel der ideale Ort, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

GRUNDSTÜCK C:

Fakten + Highlights:

- Grundstücksfläche: **776 m²**
- **ebenes** Grundstück
- **Baudichte WA 0,2-0,4**
- Errichtung von bis zu **210m² Wohnfläche**
- **TOP Anbindung**
- **Zentrale Lage in 8075 Hart bei Graz**
- Ab **sofort verfügbar**
- Sämtliche **Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal & Glasfaser)** direkt beim Grundstück
- **Ganztagssonne**

- südlich an unbebaute Wiese angrenzend

Nun ist der perfekte Moment gekommen, um Ihre Träume zu verwirklichen. Sichern Sie sich dieses herausragende Grundstück in Hart bei Graz und bauen Sie Ihr eigenes Traumhaus nach Ihren Vorstellungen. Dieses Angebot ist einmalig, und die Nachfrage wird groß sein.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.250m

Klinik <4.750m

Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <750m

Universität <3.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <3.750m

Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <2.250m

Autobahnanschluss <3.750m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap