

Zentral, ruhig, mit Garten – Garconniere in Seenähe



Objektnummer: 536/2062

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	32,80 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	44,53 m ²
Keller:	6,50 m ²
Gesamtmiete	794,15 €
Kaltmiete (netto)	615,42 €
Kaltmiete	702,99 €
Betriebskosten:	87,57 €
Heizkosten:	17,38 €
USt.:	73,78 €
Provisionsangabe:	

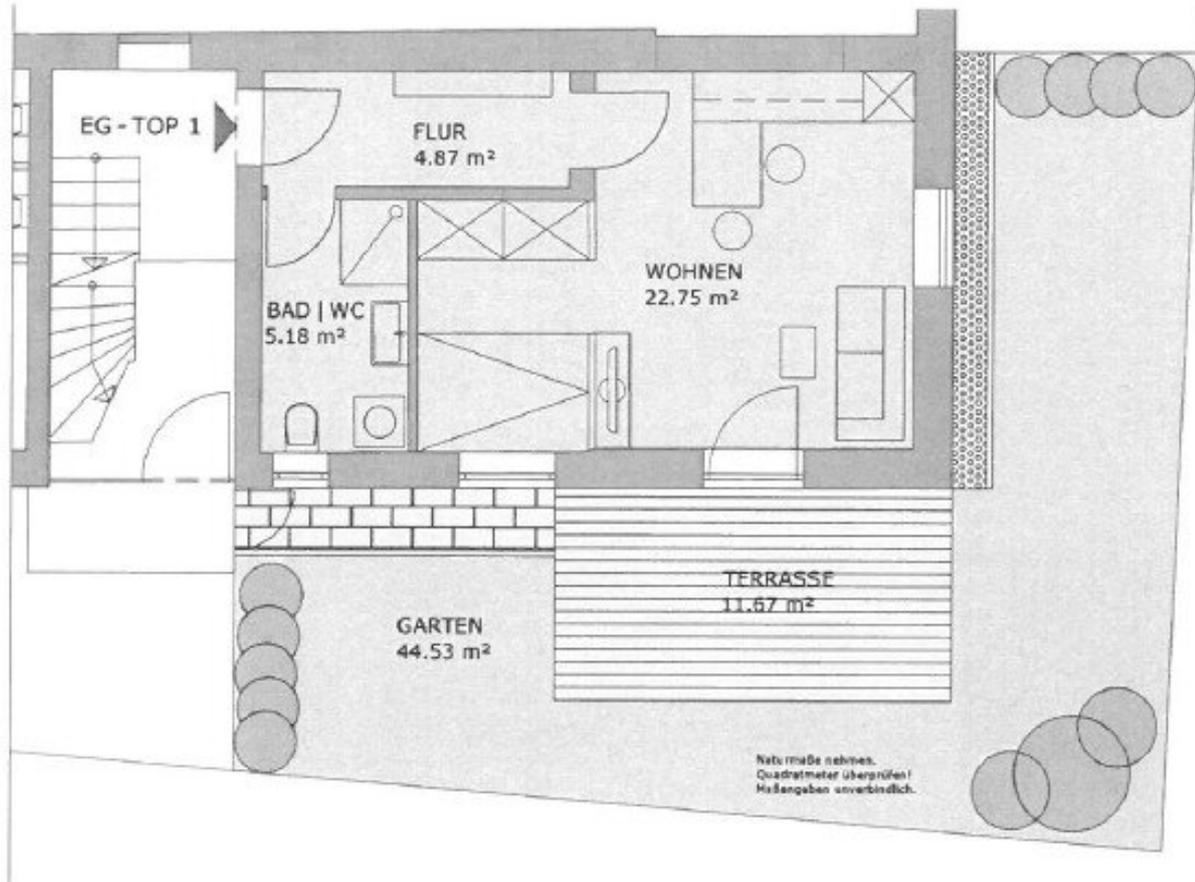
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresa Eisl





Objektbeschreibung

Diese charmante Garconniere im Erdgeschoß überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einem sonnigen Garten – ideal für Singles und Berufstätige, die ruhig und dennoch zentral wohnen möchten.

Eckpunkte/Raumaufteilung:

- **Ort:** Seekirchen am Wallersee
- **Wohnungstyp:** Garconniere / 1-Zimmerwohnung
- **Stockwerk:** Erdgeschoß
- **Zustand:** Gepflegt und renoviert
- **Raumaufteilung:**
 - Zentraler Eingangsbereich mit geräumigem Flur
 - Wohn-/Schlafraum mit hochwertiger Einbauküche
 - Badezimmer mit großzügiger Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
 - Zugang zur Terrasse mit kleinem Garten
- **Zusätzliche Ausstattung:**
 - Kellerabteil
 - Zentralheizung
- **Verfügbarkeit:** Ab sofort bezugsbereit

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.