# Voll aufgeschlossenes Baugrundstück am grünen Stadtrand



Objektnummer: 536/2056

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien



# Zahlen, Daten, Fakten

 Art:
 Grundstück

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 5300 Esch

 Kaufpreis:
 659.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Tom Frenner**

Diana Aigner Immobilien e.U. Neutorstrasse 19 5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# **Objektbeschreibung**

Für Bauherren und Bauträger! In der ruhigen Ortschaft Esch am Stadtrand von Salzburg befindet sich dieses 800 m² große, mit Strom, Wasser und Kanal voll aufgeschlossene Grundstück. Die GRZ von 0,25 lässt die Bebauung mit 2 Vollgeschoßen mit ca. 480 m² Bruttogeschoßfläche zu. Ideal für ein schönes Wohnprojekt!

#### Eckdaten:

- Grundstücksgröße: 800 m²
- Voll aufgeschlossen (Strom, Kanal, Wasser)
- GRZ 0,25, ca. 480 m² Bruttogeschoßfläche (2 Vollgeschoße) möglich

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <4.000m Krankenhaus <4.500m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <3.500m Höhere Schule <3.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <3.500m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m



## ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Post <500m Polizei <2.500m

## Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





# Österreichs beste Makler/innen

# Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

