

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in CECONI Stadthaus im Andräviertel



Objektnummer: 507/2776

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1898
Wohnfläche:	50,51 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	92,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

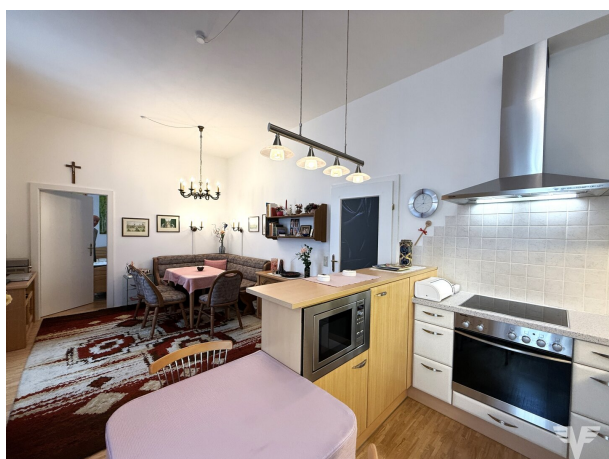


Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Malerisch und zentral

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Gründerzeithaus im Salzburger Andräviertel. Im Jahre 1898 erbaut, verbindet es den Charme und einzigartigen Stil des Architekten "Jakob Ceconi" mit einer tollen zentralen Lage unweit der Salzburger Altstadt. Die Wohnung mit ihren hohen Räumen ist hell und freundlich und weist - bis auf den Sanitärbereich - überall Parkettböden auf. Durch einen schönen Eingangsbereich gelangt man in ein WC und in den offen gestalteten Wohn-Essraum mit der gut geplanten Küche. Durch den Wohn-Essraum gehen Sie in das Schlafzimmer mit eigenem Schrankraum und in das großzügige Bad mit Dusche. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad.

Das Gebäude wurde 1998 generalsaniert.

Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.