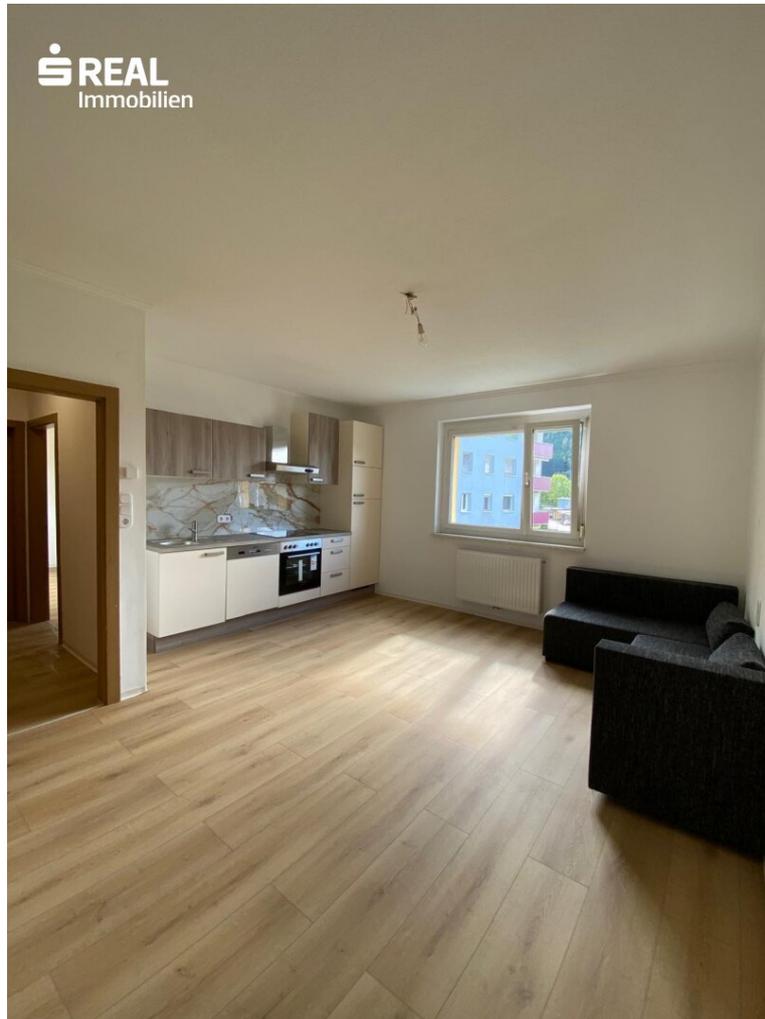


2-Zimmer-Mietwohnung in Kindberg



Objektnummer: 961/35761

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8650 Kindberg |
| Nutzfläche: | 41,79 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | C 68,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,26 |
| Gesamtmiete | 490,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 490,00 € |
| Kaltmiete | 490,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



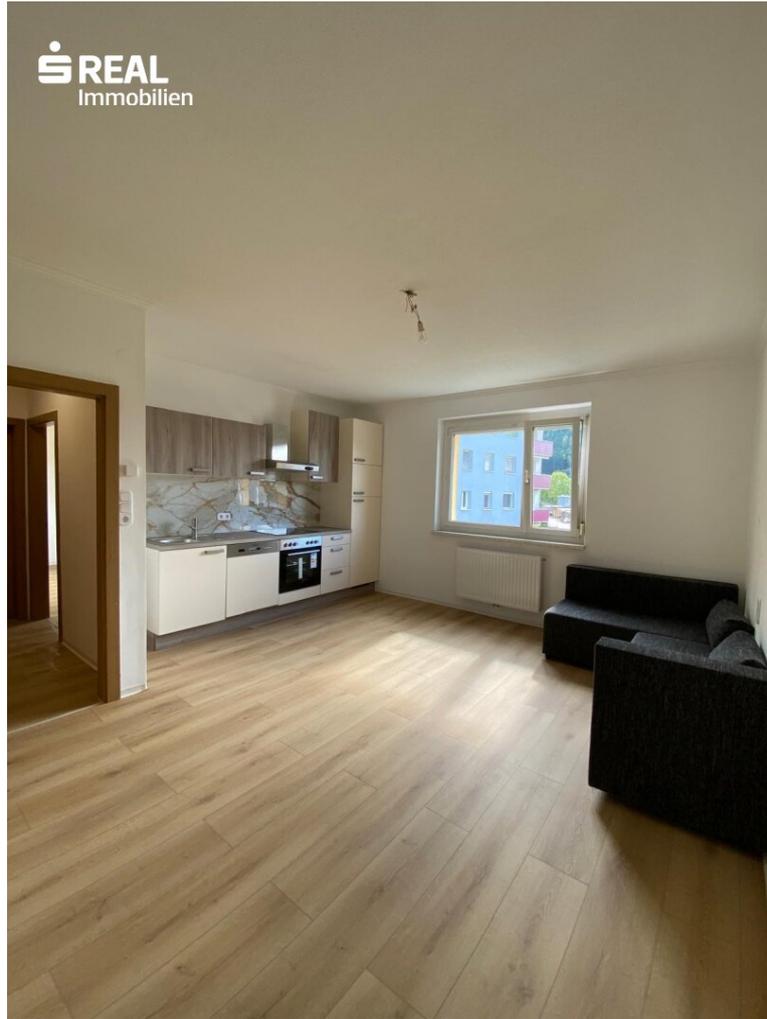
Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

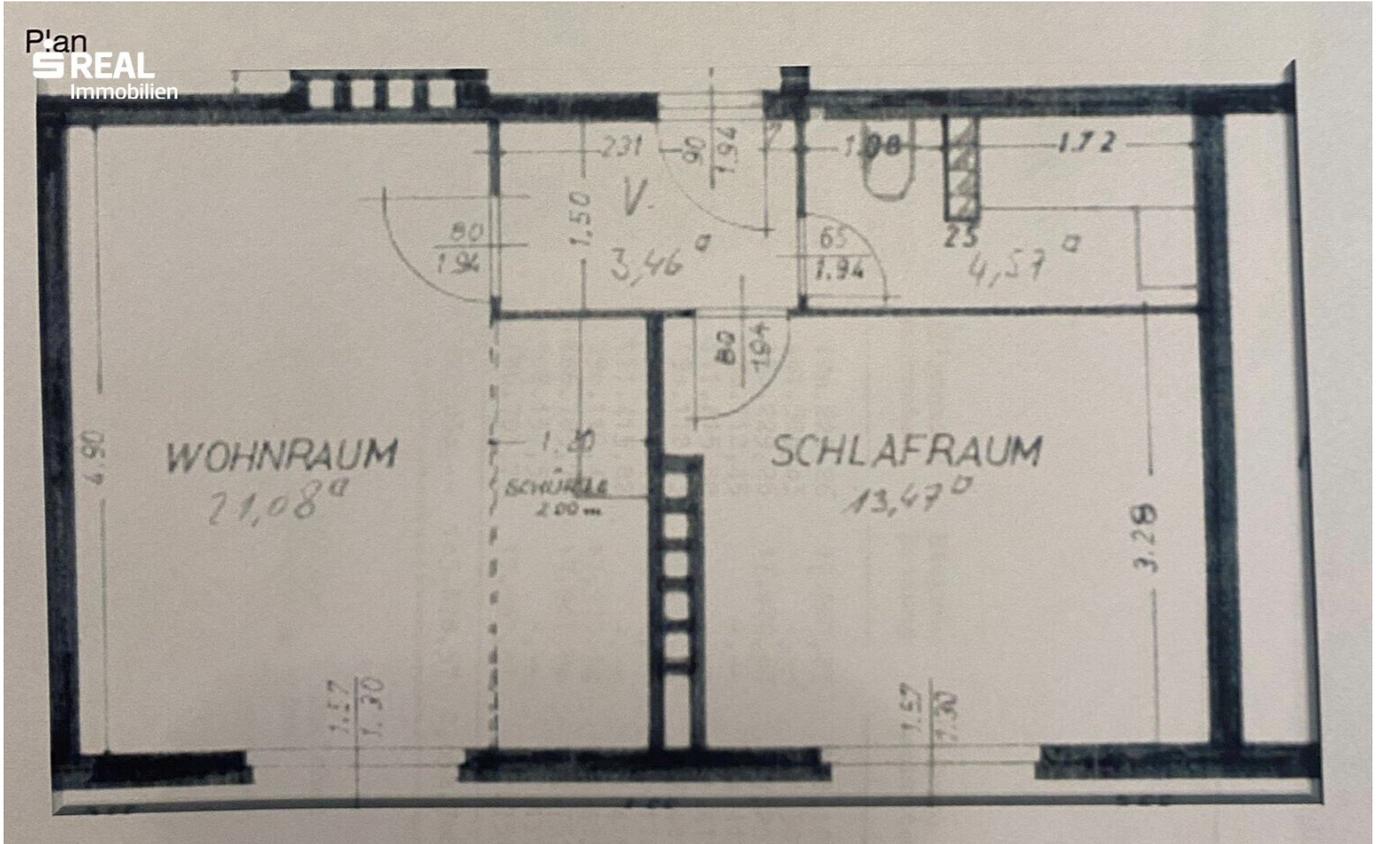
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Plan
SREAL
Immobilien



Objektbeschreibung

961/35761

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 47,79 m² Nutzfläche liegt in zentraler Lage von Kindberg.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Wohn-/Ess-/Küchenbereich, der eine offene und gemütliche Wohnatmosphäre schafft.

Eine neue Küche inklusive E-Geräte ist in der Wohnung vorhanden, sowie das Badezimmer neu saniert. Beheizt wird die Wohnung mit einer effizienten Stromheizung.

Die Lage in Kindberg überzeugt durch die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Banken, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch der Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt, wodurch eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleistet ist. Über die S6 Semmering Schnellstraße gelangt man rasch nach Wien oder Graz. Zugleich bietet die Umgebung zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Natur.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten. Bezug ist ab sofort, jedoch ohne Haustiere möglich.

HWB: kWh/m²a

Gesamtmiete: € 490,- (inkl. BK)

Kaution: 3x Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.