1230 Wien, 3 Zimmer-Eigentumswohnung in Mauer mit West-Loggia

Wohnzimmer

Objektnummer: 960/73233

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,55 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	131,69 €
Heizkosten:	108,70 €
USt.:	37,57 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Heger

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
GLASEREI

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

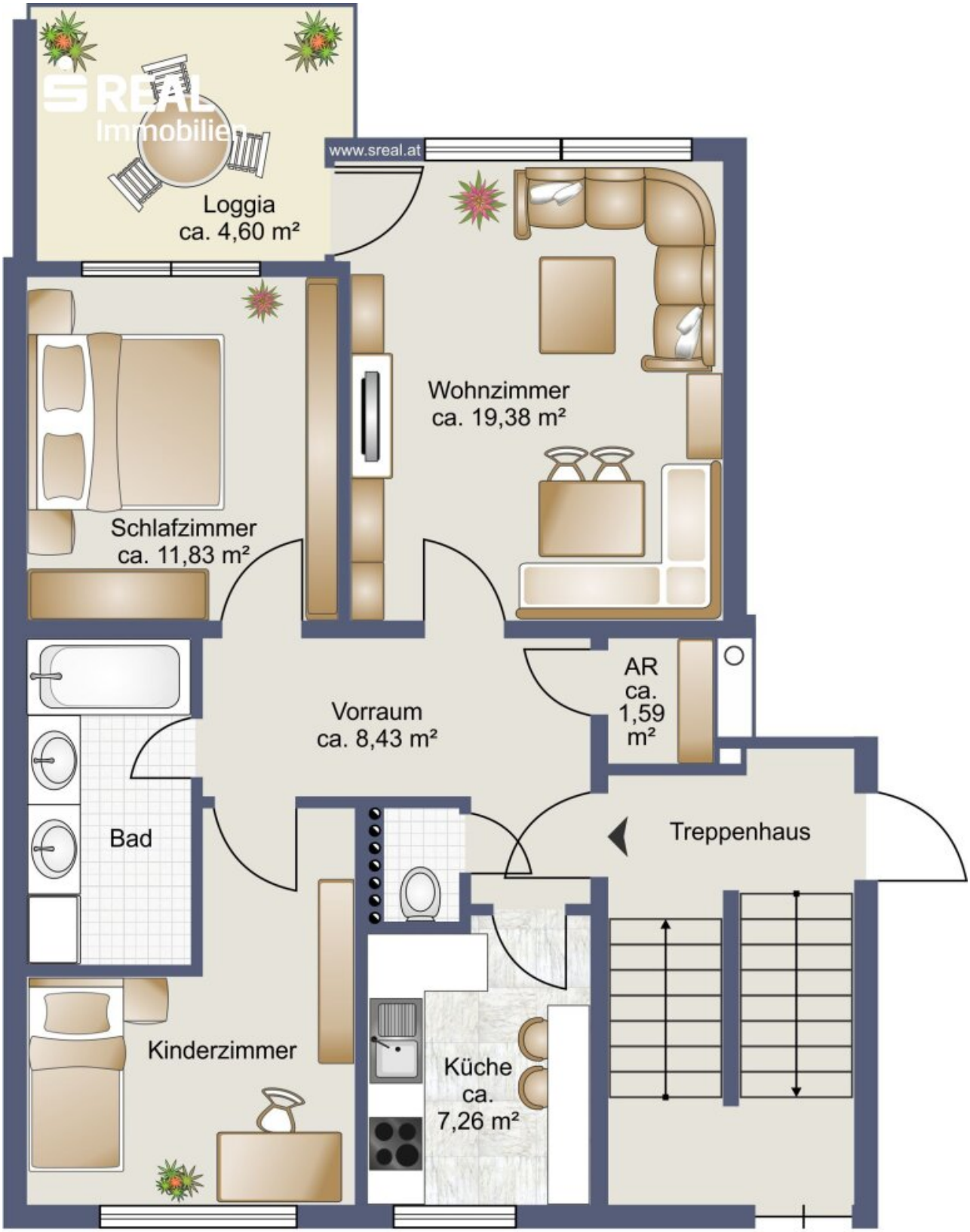
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

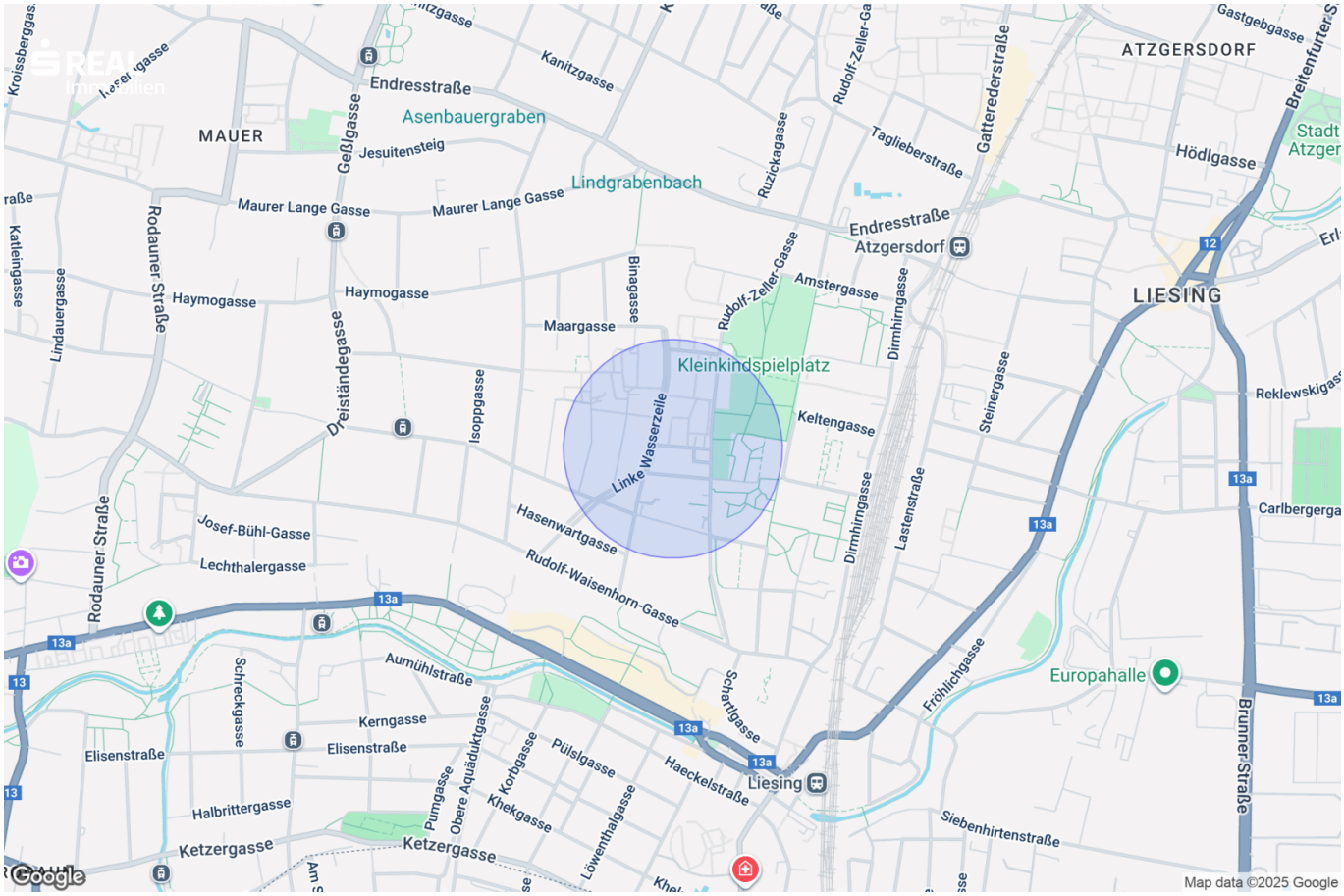
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Wohnung


MAUER
ATZGERSDORF
LIESING
Endresstraße
Asenbauergraben
Lindgrabenbach
Kanitzgasse
Jesuitensteig
Geißlgasse
Maurer Lange Gasse
Haymogasse
Rodauner Straße
Katleingasse
Lindauergasse
Dreiständegasse
Isoppgasse
Maargasse
Binagasse
Rudolf-Zeller-Gasse
Amstergasse
Dirmhirngasse
Kleinkindspielplatz
Linke Wasserzeile
Keltengasse
Steinergasse
Lastenstraße
Hasenwartgasse
Rudolf-Waisenhorn-Gasse
Josef-Bühl-Gasse
Lechthalergasse
Aumühlstraße
Schreckgasse
Kerngasse
Elisenstraße
Halbrittergasse
Ketzergasse
Pumgasse
Obere Aquäduktgasse
Khekgasse
Kordgasse
Pülslgasse
Löwenthalgasse
Haeckelstraße
Schartlgasse
Liesing
Fröhlichgasse
Europahalle
Siebenhirtenstraße
Brunner Straße
Breitenfurter S
Gastgebgasse
Hödlgasse
Ruzickagasse
Taglieberstraße
Gatterederstraße
Reklewskigass
Carlbergerga
Kroissbergga
Google
Map data ©2025 Google

Objektbeschreibung

Das ca. 1973 erbaute Wohnhaus befindet sich im Krappweg, in zentraler Lage mit sehr guter Infrastruktur. Das Wohnhaus wurde 2011 generalsaniert.

Die sehr helle und freundliche, ca. 69 m² große Wohnung liegt im 2. Liftstock und ist straßenseitig als auch hofseitig ausgerichtet.

Sie verfügt über eine ca. 5 m² große Westloggia mit Grün- und Weitblick.

Die Wohnung ist über den Vorraum zentral begehbar, bietet Bad und WC getrennt, einen Abstellraum, eine geräumige Küche, ein ca. 20 m² großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Westloggia und zwei Schlafzimmer.

Die Küche ist mit einer sehr gepflegten und gemütlichen Einbauküche ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Geräte.

Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung übernimmt ein Stromboiler im Badezimmer.

Die Zimmer sind entweder mit Echtholzparkett oder Steinböden ausgestattet.

Die Wohnung ist mit sehr schönen Tischlermöbeln möbliert.

Ein Kellerabteil ist natürlich auch vorhanden.

Die Betriebskosten sind inklusive Reparaturrücklage, Verwaltung und Heizkosten-Akonto.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.