

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Bregenzerwald –  
Erstbezug mit Ausblick!**



**Objektnummer: 8197/125**

**Eine Immobilie von Vreal Immobilienservice GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6951 Lingenau
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	885,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	885,00 €
<b>Kaltmiete</b>	885,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Andreas Hagspiel**

Vreal Immobilienservice GmbH  
Schwefel 87a, 1 Stock  
6850 Dornbirn

T 0664 1596445

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Inmitten der malerischen Kulisse erwartet Sie eine stilvolle, moderne 2-Zimmer-Wohnung zur Miete, die Wohnkomfort, Design und Natur harmonisch vereint.

### Objektdetails:

- **Ort:** 6951 Lingenau, Vorarlberg
- **Miete:** € 885,00 / Monat
- **Tiefgaragenstellplatz:** zzgl. € 85,00 / Monat
- **Wohnfläche:** großzügig geschnitten
- **Zimmer:** 2
- **Loggia:** mit traumhaftem Berg- und Fernblick
- **Bezug:** Erstbezug – sofort verfügbar

### Modernes Wohnen mit Stil und Qualität

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung ist der Inbegriff moderner Wohnkultur. Die klare Architektur und die offene Raumgestaltung bieten Ihnen viel Platz für Ihre individuelle Entfaltung. Hochwertiger Parkettboden schafft ein elegantes Ambiente, während die moderne Fußbodenheizung für angenehme Wärme sorgt – unterstützt durch umweltfreundliche Solarenergie.

Die Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Highlights zu kreieren, während Sie auf der geschmackvollen Loggia mit einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den Gipfeln des Bregenzerwaldes genießen – ein Ort zum Ankommen, Abschalten und Genießen.

### Komfort trifft Nachhaltigkeit

- **Energieeffizient:** Beheizung über umweltfreundliche Fernwärme und Solaranlage
- **Barrierefrei:** Personenaufzug im Haus
- **Abstellmöglichkeiten:** Kellerabteil vorhanden

## Super Lage

Hier wohnen Sie zentral und dennoch naturnah. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar:

- Supermarkt, Apotheke, Ärzte, Post & Bank
- Kindergarten und Schulen
- Gastronomie und Freizeitangebote
- Hervorragende Busverbindungen in die Region

Ob für Singles, Paare oder Berufspendler – diese Wohnung ist die ideale Kombination aus Lebensqualität, Infrastruktur und Natur.

## Ihr neues Zuhause wartet!

Erleben Sie modernen Wohnkomfort in einer der schönsten Regionen Österreichs. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch ein Lebensgefühl, das von Ruhe, Natur und Qualität geprägt ist.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.