

**Exklusive Wohnung mit hochwertiger Ausstattung,
traumhaftem Ausblick & großzügiger Terrasse zur Miete**



Objektnummer: 8197/130

Eine Immobilie von Vreal Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6832 Sulz
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Gesamtmiete	2.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	2.150,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Hagspiel

Vreal Immobilienservice GmbH
Schwefel 87a, 1 Stock
6850 Dornbirn

T 0664 1596445

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung vereint stilvolles Wohnen mit hochwertiger Ausstattung und einem traumhaften Ausblick. In der zentralen, aber doch ruhigen Lage, abgewandt von der Straße, bietet sie ein Zuhause für höchste Ansprüche – ideal für all jene, die Wert auf Qualität, Komfort und eine durchdachte Raumgestaltung legen.

Highlights auf einen Blick:

- **Hochwertiger Neubau** – Top-Ausführung durch renommierten Bauträger
- **Lift im Haus** – barrierefreier Zugang
- **Raumhohe Verglasungen** für lichtdurchflutete Wohnräume
- **Angenehme Raumhöhe** von 2,60 m
- **Fantastischer Ausblick** ins Grüne bzw. auf die Umgebung
- **Ruhige Lage**, Orientierung weg von der Straße

Innenausstattung:

- **Teilmöbliert** – stilvolle Einrichtung teilweise im Preis enthalten
- **Zwei Dachfenster** für zusätzliche Lichtdurchflutung (eins davon elektrisch zu öffnen)
- **hochwertige Tischlerküche** mit hochwertigen Miele-Geräten
- **helles Badezimmer** mit:
 - Doppelwaschtisch (Granitplatte)
 - Dusche mit Massagedüsen
 - Badewanne
 - Dusch-WC
- **Raumhohe Einbauschränke** im Gang und Schlafzimmer – cleverer Stauraum
- **Offener Kamin** mit Speichersteinen – für gemütliche Abende

- **TV-Kabelanschluss** in Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie beiden Kinderzimmern
- **Insektengitter** an allen Fenstern

Außenbereich & Komfort:

- **Großzügige Terrasse** mit:
 - Professioneller Bepflanzung und automatischer Bewässerung
 - **Drei elektrischen Markisen**
 - **Whirlpool** mit traumhaftem Ausblick
 - **Windschutz** für angenehme Stunden im Freien
 - **Beleuchteter Balkonbrüstung**
 - **Zwei integrierte Heizstrahler** für kühle Abende
- **Tiefgaragenstellplatz (extra breit)** – zzgl. € 120,- (bequemes Parken garantiert)
- **Mehrere Besucherparkplätze** vorhanden

Diese Immobilie ist ein echtes Juwel und bietet ein Wohngefühl der Extraklasse. Ideal für Paare oder Familien, die das Besondere suchen – mit viel Komfort, durchdachter Ausstattung und einer Lage, die Ruhe und Lebensqualität verspricht.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap