

**Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten (50 %
Miteigentumsanteil zu verkaufen)**



Objektnummer: 1585/259

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	620.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schirmer

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 46 98 598
H +43 664 46 98 598

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktiver **50%-Miteigentumsanteil** an einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt **6 Wohneinheiten**. Das Gebäude überzeugt durch seine solide Bausubstanz, eine durchdachte Aufteilung sowie ein gepflegtes Umfeld.

Die Liegenschaft bietet eine ausgewogene Mischung aus **drei vermieteten Wohneinheiten** (solide Mieterstruktur) und drei weiteren Wohnungen, die flexibel genutzt oder neu vermietet werden können.

Zusätzlich verfügt das Objekt über **Kellerflächen**, einen **Gartenbereich** zur gemeinschaftlichen Nutzung sowie eine großzügige **Terrasse**, die den Wohnkomfort abrundet.

Ausstattung & Merkmale

- Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten
- Zum Verkauf steht ein **50%-Anteil** am Objekt
- 3 Wohnungen sind aktuell vermietet (laufende Mieteinnahmen)
- Keller mit ausreichend Abstellmöglichkeiten
- Gartenfläche zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Solide Bauweise, gepflegter Zustand

Bitte beachten Sie, dass das Haus der **Vollanwendung des Mietrechtsgesetzes (MRG)** unterliegt. Damit gelten sämtliche Schutzbestimmungen, insbesondere hinsichtlich Mietzinsbildung, Kündigungsschutz sowie Erhaltungspflichten des Vermieters."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche

Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de) - <https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap