Toplage Leopoldskron: Charmante 2-Zimmer Maisonettewohnung - NEUBAUPROJEKT QUATTROVIVA

Objektnummer: 1829/44

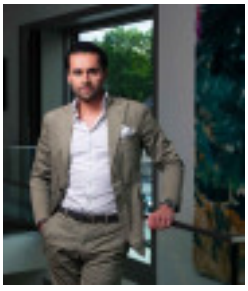
Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	8,36 m²
Keller:	6,71 m²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenstellplatz: € 35.000,00

Ihr Ansprechpartner



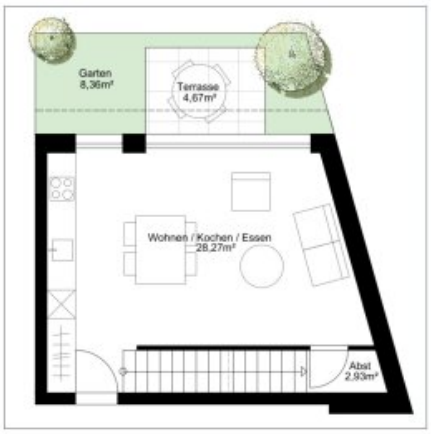
Maximilian Glantschnig

EM Invest & Trading GmbH
Dr. Franz Rehrl Platz 4, Top 55
5020 Salzburg

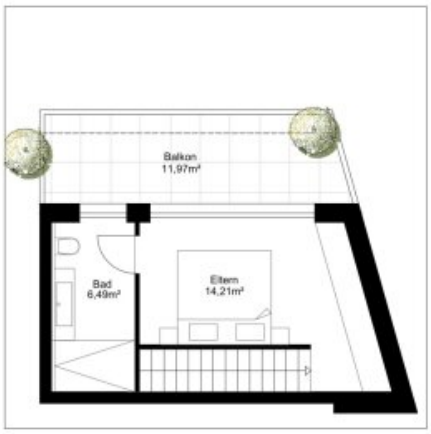
T +43 676 3510037

Ge
Ve

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



TOP 2 WNFL Gesamt	**51,90 m²**
Keller	6,71 m²

EG	**31,20 m²**
Wohn-/Esszimmer / Küche	28,27 m²
Abstellraum	2,93 m²
Garten	8,36 m²
Terrasse	4,67m²

OG	**20,70 m²**
Schlafzimmer	14,21 m²
Badezimmer	6,49 m²
Balkon	11,97 m²

KAUFPREIS: € 390.000

1 TIEFGARAGENPLATZ: € 35.000

Objektbeschreibung

Diese elegante Zwei-Zimmer Maisonette-Wohnung überzeugt durch ihr raffiniertes Raumkonzept und die gelungene Verbindung von Innen- und Außenbereichen. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ergänzt durch einen praktischen Abstellraum. Von hier aus gelangen Sie direkt in den rund 9 m² großen Garten mit Terrasse, der zum Entspannen im Freien einlädt. Über eine elegante Stiege erreichen Sie das Obergeschoss, wo sich das Master-

Bedroom mit Badezimmer und WC befindet.

Von hier öffnet sich der Zugang auf einen großzügigen Balkon mit rund 12 m², der zusätzliche Freiräume schafft und der Wohnung ein besonderes Gefühl von Weite verleiht. Auch hier unterstreichen exklusive Details die besondere Qualität: Eine Fußbodenheizung in Kombination mit edlem Fischgrätparkett sorgt für behaglichen Wohnkomfort, während Armaturen aus dem Hause Dornbracht stilvolle Akzente setzen und die Wohnung zu einem eleganten Rückzugsort machen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap