Ruhig gelegene Mietwohnung nähe Wieselburg!

Objektnummer: 178102540

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg-Land
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltmiete (netto)	545,45 €
Kaltmiete	640,90 €
Betriebskosten:	95,45 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	79,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

Objektbeschreibung

* gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 75 m² mit guter Raumaufteilung:

* Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, Kabinett, Schlafzimmer, große Wohnküche

* Sat-TV,

* Kellerabteil,

* Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis € 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich

* Telefonanschluss

* Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren

* Küche und Plissees gegen geringe Ablöse € 450.-

* Übergabe ca. ab 1.12.2025 möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap