

**Sytlische 36 m² Wohnung mit 20 m² Terrasse & Hochbett
nahe TU Graz**



Objektnummer: 7772/1199

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	36,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	460,00 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	460,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Payer

Immventure Real Estate GmbH
Wastiangasse
8010 Graz

T +43 664 188 45 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses **36 m² Schmuckstück mit 20 m² Terrasse und Hochbett** ist ab sofort für nur **460 € monatlich** zu mieten.

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung:

- Vorraum
- separates WC
- kleine Küchenzeile mit Essplatz
- kompaktes Badezimmer
- gemütlicher Hauptraum mit stylischem Hochbett

Das Highlight ist die großzügige **20 m² Terrasse**, die in einen ruhigen Hinterhof ausgerichtet ist – perfekt zum Entspannen an warmen Sommertagen.

Dank der zentralen Lage in der **Münzgrabenstraße** befinden sich die **TU Graz, die Straßenbahnlinie 6** sowie **zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs** direkt vor der Haustür.

Bei der Miete von 460 € sind Betriebs- und Heizkosten inkludiert.

Bei Interesse einfach anrufen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap