

**Sytlische 36 m² Wohnung mit 20 m² Terrasse & Hochbett
nahe TU Graz**



Objektnummer: 7772/1199

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Wohnfläche: | 36,00 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Gesamtmiete | 460,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 460,00 € |
| Kaltmiete | 460,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Payer

Immventure Real Estate GmbH
Wastiengasse
8010 Graz

T +43 664 188 45 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses **36 m² Schmuckstück mit 20 m² Terrasse und Hochbett** ist ab sofort für nur **460 € monatlich** zu mieten.

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung:

- Vorraum
- separates WC
- kleine Küchenzeile mit Essplatz
- kompaktes Badezimmer
- gemütlicher Hauptaum mit stylischem Hochbett

Das Highlight ist die großzügige **20 m² Terrasse**, die in einen ruhigen Hinterhof ausgerichtet ist – perfekt zum Entspannen an warmen Sommertagen.

Dank der zentralen Lage in der **Münzgrabenstraße** befinden sich die **TU Graz, die Straßenbahlinie 6 sowie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs** direkt vor der Haustür.

Bei der Miete von 460 € sind Betriebs- und Heizkosten inkludiert.

Bei Interesse einfach anrufen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap