Großzügiges Einfamilienhaus - Grünruhelage Nähe Wien !

Objektnummer: 7939/2300162155

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

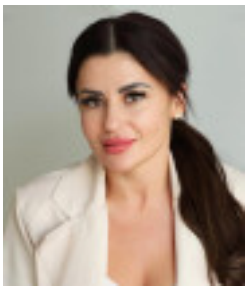
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	525.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

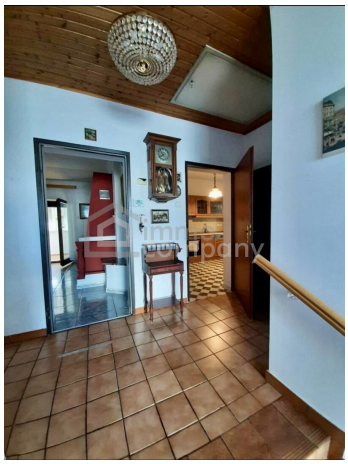
Ihr Ansprechpartner

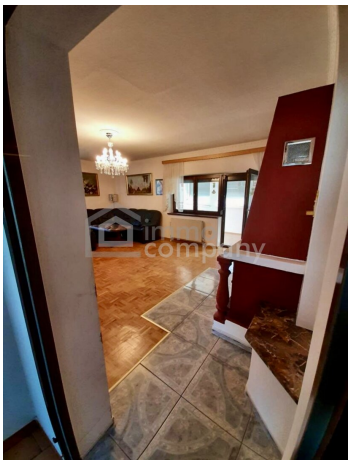


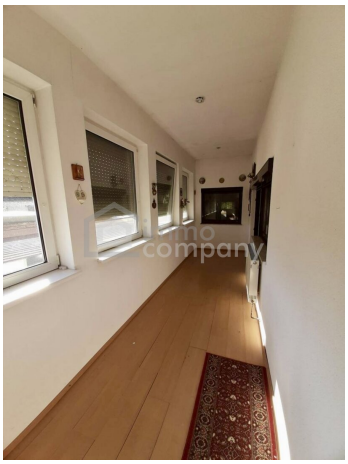
Jana Brenkusova

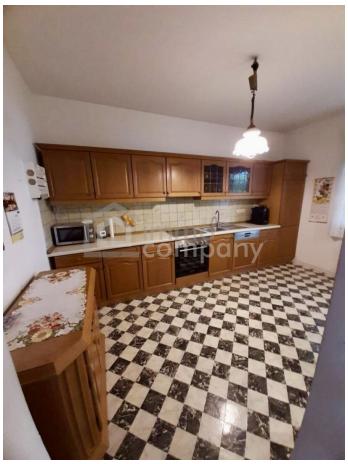
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

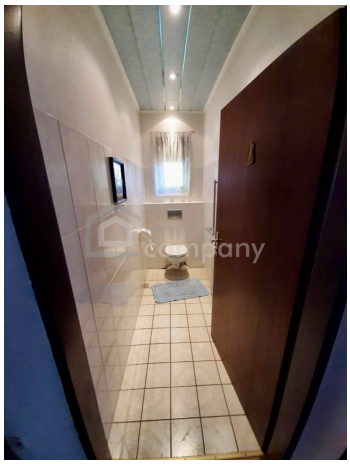
H +43 699 184 100 35

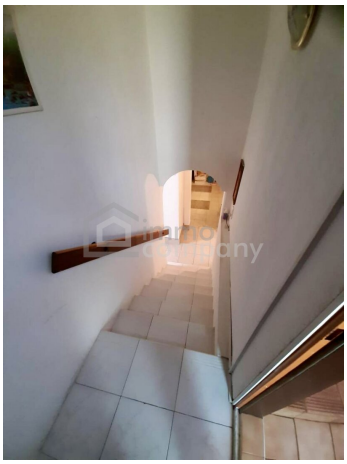












Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügige Fläche alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben wünschen. Mit 7 lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien, die viel Platz benötigen und gleichzeitig die Vorteile eines ruhigen Wohnortes genießen möchten.

Der große schöne Garten, die angebaute Wintergarten und die einladende Terrasse laden dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und gesellige Grillabende mit Freunden und Familie zu verbringen. Der Blick ins Grüne Feld sorgt für eine entspannende Atmosphäre und lässt den Alltagsstress sofort vergessen. Genießen Sie die Privatsphäre und den Raum auf ein Eckgrundstück, den dieser Außenbereich bietet – ein echtes Paradies für Gartenliebhaber und Kinder.

Dieses Einfamilienhaus wurde 1986 in Massiv Bauweise erbaut und ist voll unterkellert. Keller ist beheizt und ist bewohnbar.

Die gepflegte Ausstattung des Hauses sorgt dafür, dass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die drei WCs, die Ihnen den Alltag erheblich erleichtern. Die moderne Ausstattung umfasst Fliesen und Parkett, eine gasbetriebene Etagenheizung, einen Kamin für gemütliche Winterabende sowie eine voll ausgestattete Einbauküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt. Das Badezimmer, ausgestattet mit einem Fenster und einer Dusche, sorgt für eine angenehme Belüftung und Lichtdurchflutung.

Die umgebaute bewohnbare Keller ist ein weiterer Pluspunkt, der den Komfort dieser Immobilie unterstreicht.

Für die praktische Seite des Lebens ist ebenfalls gesorgt: Eine Garage sowie eine zusätzliche Carport für 2 Stellplätze bieten ausreichend Raum für Ihre Fahrzeuge.

Mehrere Fotos und Infos wurden nach Anfrage mit Exposé per E-Mail zugeschickt.

Lassen Sie sich von der charmanten Umgebung und den zahlreichen Vorzügen dieses Hauses verzaubern.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.500m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <6.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap