

Lassen Sie Ihrer Kreativität und Ihren Ideen freien Lauf!



Hausansicht mit Einfahrtstor

Objektnummer: 7939/2300162160

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	1940
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Der sanierungsbedürftige Bauernhof bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihrer Fantasie freien Lauf zu lassen und das Zuhause genau nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Hier können Sie Ihre persönlichen Akzente setzen, um ein individuelles Ambiente zu schaffen, das sowohl Gemütlichkeit als auch modernen Komfort vereint.

Durch das große Einfahrttor gelangen Sie in die Überdacht Einfahrt und gleich weiter in den beschaulichen Innenhof. Rechts und links im Einfahrtsbereich befinden sich die ehemaligen Wohnräume, welche eine Kernsanierung brauchen. Anschließend folgen die ehemaligen kleinen Stallungen und eine große Scheune. Momentan gibt es weder Heizung noch eine Küche und auch kein funktionierendes Badezimmer in dem Gebäude.

Das gesamte Grundstück umfasst ca. 2.550m² Bauland, ca. 1.100m² Wiese und im Anschluss ca. 3ha Ackerland, Wiese und Wald.

Stegersbach ist nicht nur für seine idyllische Landschaft bekannt, sondern auch für die hervorragende Lebensqualität, die es zu bieten hat. Umgeben von sanften Hügeln und unberührter Natur, erleben Sie hier die Ruhe und Gelassenheit, die das Leben auf dem Land so besonders machen. Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ob Wanderungen, Radtouren oder Golf – die Region hat für Naturliebhaber und aktive Menschen viel zu bieten.

Lassen Sie sich von der Möglichkeit inspirieren, dieses Bauernhaus in ein wahres Schmuckstück zu verwandeln. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienresidenz oder Investitionsobjekt – die Optionen sind vielfältig und die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen. Natürlich besteht auch die Möglichkeit das Bauernhaus abzureißen und Ihr ganz persönliches Traumhaus auf dem ca. 2.550m² großen Baulandgrundstück zu errichten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie Ihren Traum vom Eigenheim schon bald Wirklichkeit werden!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap