

SINGLEWOHNUNG - Heizkosten inklusive



MÖBLIERUNGSBEISPIEL-Esszimmer-Küche

Objektnummer: 7882/12483

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,33
Gesamtmiete	565,28 €
Kaltmiete (netto)	395,00 €
Kaltmiete	512,78 €
Betriebskosten:	117,78 €
Heizkosten:	52,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

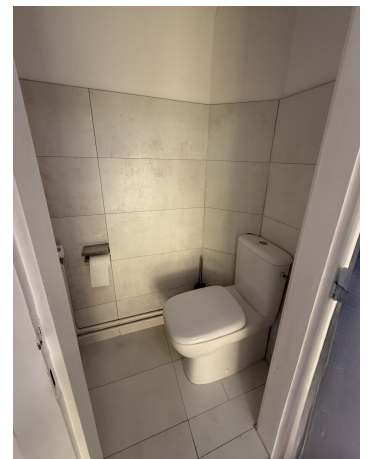
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Kleine Mietwohnung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, privaten Mietwohnungsanlage mit nur 12 Wohnungen.

Der Eingang der Wohnung ist im überdachten Innenhof und die Wohnung ist im Hochparterre gelegen. Der Wohnungszugang führt über nur 5 Stufen in den zentralen Vorraum. Die Wohnfläche beträgt 32m² und ist wie folgt aufgeteilt:

- Esszimmer mit Küchenecke
- hofseitiges Schlafzimmer
- Bad mit Wanne und Handwaschbecken
- extra WC
- Vorraum

- Kellerabteil

Alle Fenster sind mit neuen 3-fach verglasten Kunststofffenster ausgestattet. Eine neue Gaszentralheizung (Brennwertgerät: Baujahr 2025) sorgt nicht nur für wohlige Wärme, sondern auch kostengünstig für warmes Wasser. All diese Kosten sind bereits in der Miete inkludiert.

Ein gemeinsamer Sitzplatz im Freien lädt im Sommer im begrünten Innenhof zum Plausch mit Gästen oder mit den Mitbewohnern ein!

Hundehaltung ist nicht erlaubt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap