Traumhafte 4-Zimmer Wohnung in Hard mit Terrasse und Carport

Objektnummer: 7763/306

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bitzeweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	99,83 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,07 m²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	411,47 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung in der 1. Etage befindet sich in einer Kleinwohnanlage mit nur drei Einheiten und bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Wohnambiente, sondern auch ein ideales Lebensumfeld für Familien und Paare.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 100 m² und vier hellen, einladenden Zimmern ist diese gepflegte Wohnung der perfekte Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die offene Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung, in der Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen können.

Genießen Sie die frische Luft auf Ihrer eigenen Terrasse, die Ihnen einen wunderbaren Platz im Freien bietet. Ein Carportplatz sorgen zudem dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher und geschützt untergebracht ist. Für Besucher gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten.

Diese Wohnung in Hard ist die perfekte Wahl für alle, die ein modernes und komfortables Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend suchen. Die Wohnung ist auch perfekt für Familien geeignet, da sie in der Nähe von Schulen und Kindergärten liegt.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.750m
Klinik <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <4.250m
Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap