Gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Wintergarten und Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 7763/312

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6922 Wolfurt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,06 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	6,64 m²
Kaufpreis:	349.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

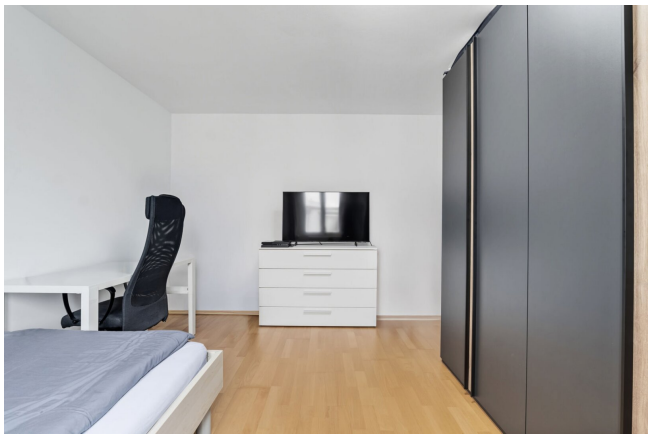
Ihr Ansprechpartner

Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Miele

Miele
wash
dry

30

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wolfurt! Diese gepflegte Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein modernes und komfortables Leben wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 73 m² und 3 hellen, einladenden Zimmern ist diese Immobilie der perfekte Ort für Singles, Paare oder Familien.

Die gepflegte Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die offene Wohnküche, die Ihnen viel Platz bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Wintergarten, der sich ideal als zusätzlicher Wohnraum oder als lichtdurchfluteter Arbeitsplatz eignet. Zusätzlich steht Ihnen ein praktischer Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, der um zusätzlich € 25.000,00 erworben werden kann.

Ein Gäste-WC rundet das Angebot ab und sorgt dafür, dass Ihre Besucher sich in Ihrem Zuhause wohlfühlen.

Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in Wolfurt und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <3.250m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap