

Ihr Traum-Zuhause in Stadl-Paura: 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Terrasse!



Objektnummer: 7359/3506

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4651 Stadl-Paura
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	70,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	9,06 m ²
Heizwärmebedarf:	D 147,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	252.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

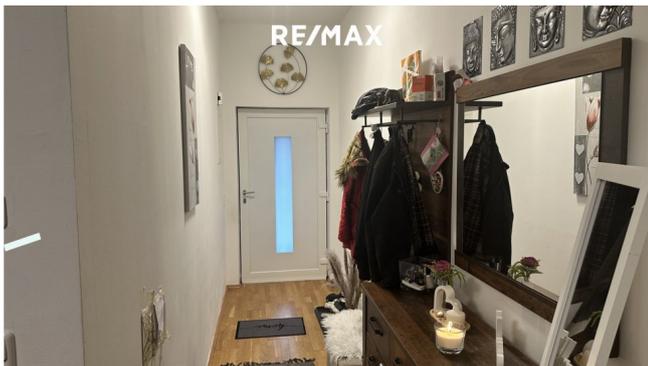
Ihr Ansprechpartner

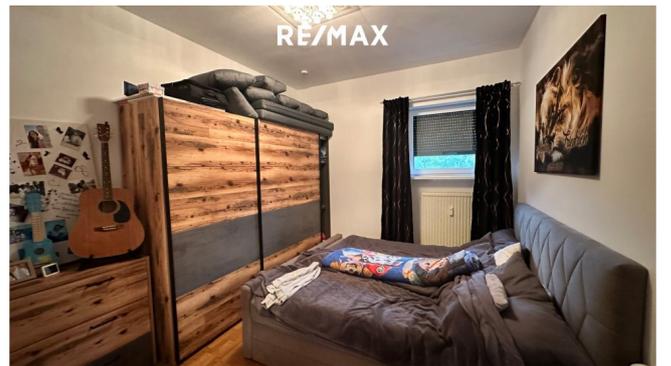


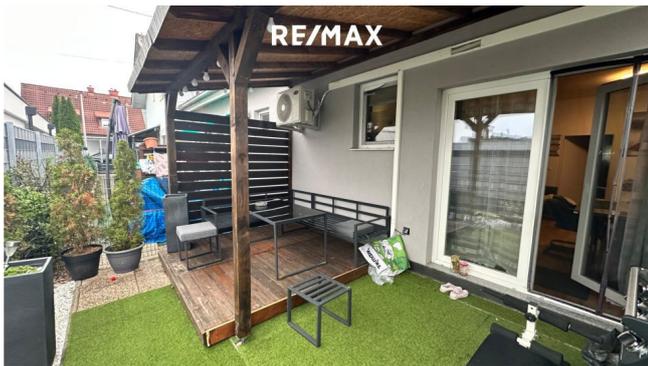
Gerald Leitner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 120 40 620





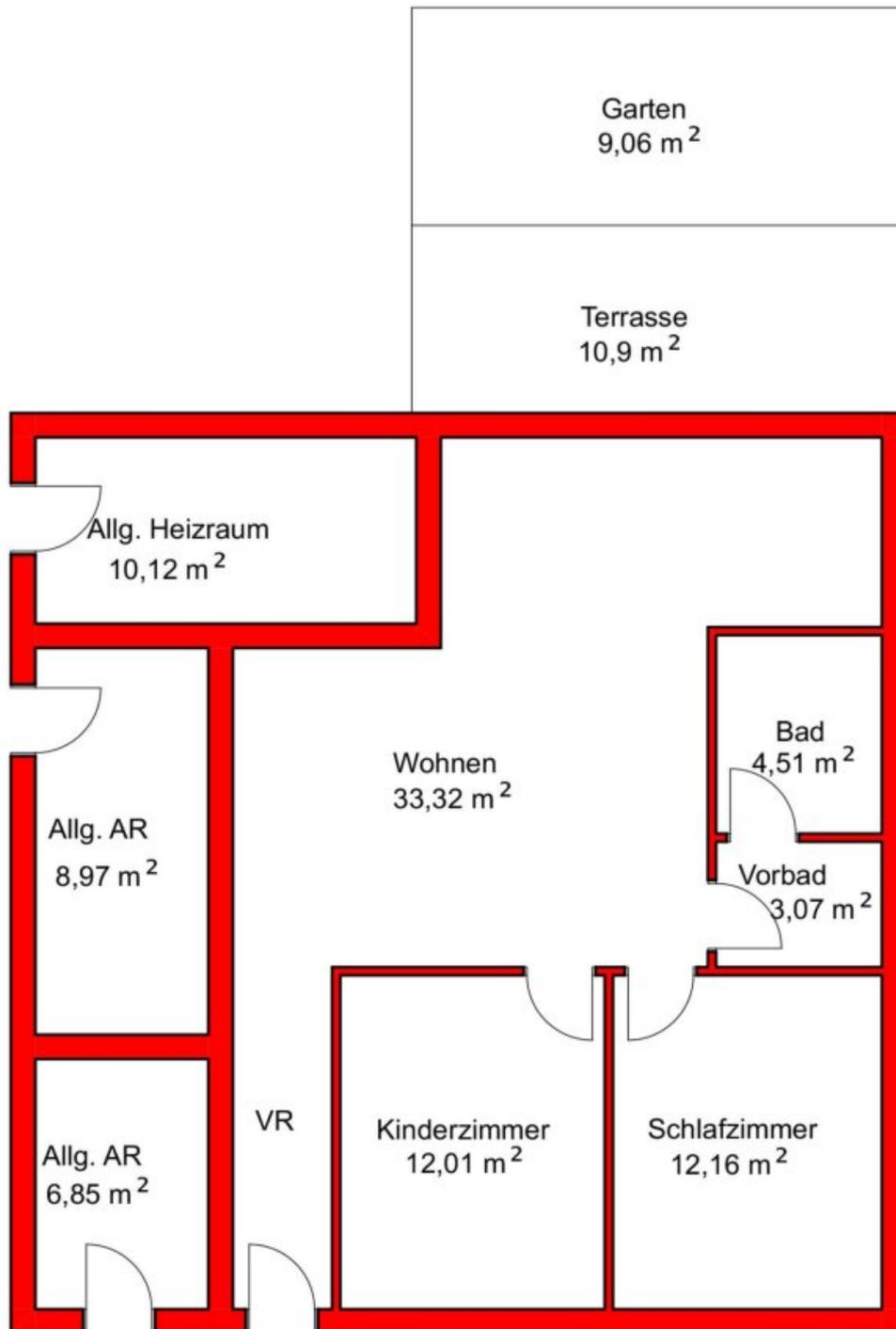




RE/MAX



Grundriss



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stadl-Paura – einer charmanten Wohnung, die nicht nur durch ihre hervorragende Lage besticht, sondern auch durch ihren einladenden Charakter. Diese Immobilie ist eine wahre Perle und bietet Ihnen auf 70,13 m² alles, was Sie sich wünschen.

Mit einem Kaufpreis von nur 252.500,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, Ihren Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen. Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, stilvolles Schlafzimmer oder kreatives Arbeitszimmer – hier können Sie nach Herzenslust gestalten.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Garten mit Terrasse, der Ihnen nicht nur einen Rückzugsort im Freien bietet, sondern auch Platz für gesellige Stunden mit Familie und Freunden schafft. Die Terrasse lädt dazu ein, den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen oder am Wochenende ein leckeres Frühstück im Freien zu genießen.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung aus, die keine Wünsche offenlässt. Edle Parkettböden sorgen für eine warme und einladende Atmosphäre, während die Öl-Zentralheizung für wohlige Wärme an kühlen Tagen sorgt. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang – hier macht das Kochen gleich doppelt Freude. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, die Ihnen entspannende Momente nach einem langen Tag schenkt.

Ein Carport sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher und geschützt parken kann, während das Satteldach der Wohnung eine zeitlose und attraktive Optik verleiht. Die massive Bauweise garantiert nicht nur Stabilität, sondern auch eine hervorragende Energieeffizienz.

Die Lage dieser Wohnung spricht für sich. Stadl-Paura ist eine ruhige, aber dennoch gut angebundene Gemeinde in Oberösterreich. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle gegeben, die es Ihnen ermöglicht, bequem die Umgebung zu erkunden oder in die nächstgelegenen Städte zu fahren. Ein Supermarkt in der Nähe sorgt dafür, dass Sie Ihre täglichen Besorgungen schnell und unkompliziert erledigen können.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Stadl-Paura ist der ideale Ort für alle, die ein harmonisches Zuhause in einer freundlichen Nachbarschaft suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap