Wohnen zum Wohlfühlen in schöner Grünlage für Paare oder kleine Familien! Saniert und modernisiert mit durchdachter und praktischer Raumaufteilung! Perfekte Infrastruktur vorhanden!

Wohn- und Essküche

Objektnummer: 6650/21728

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paulus-Wörndl-Platz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	52,20 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	560,94 €
Kaltmiete (netto)	274,50 €
Kaltmiete	520,34 €
Betriebskosten:	131,50 €
USt.:	40,60 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

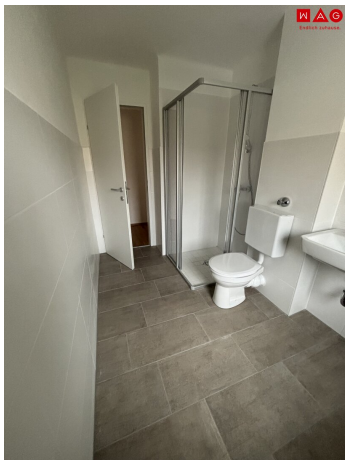
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.

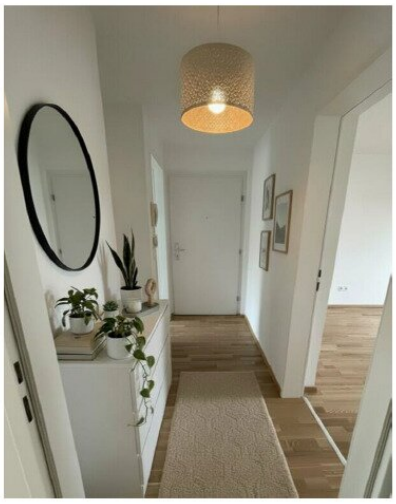
WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.
Vaillant



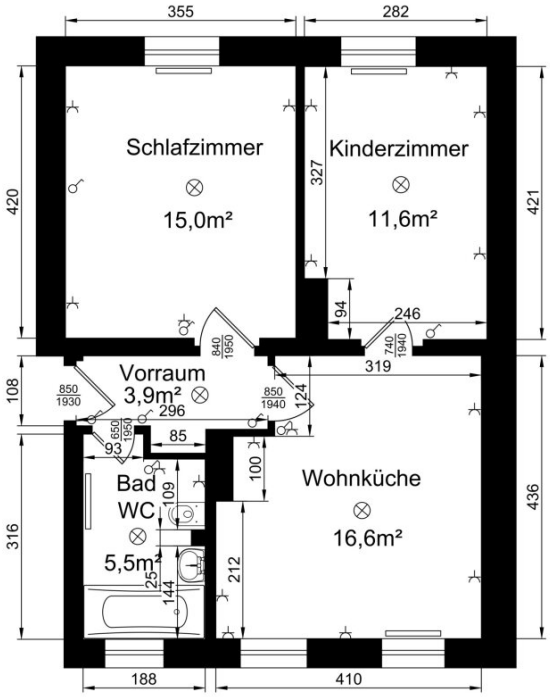
WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.



WAG
Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,40m
Gesamtfläche: 52,6m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland
Objekt:
Paulus Woerndl Platz 4, 2.OG,
WG 5

Plan Datum: 14.06.2025 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Wörndlplatz 4

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer gemütlichen Wohnküche und zwei weiteren (Schlaf-)räumen vereint modernen Wohnkomfort mit einer praktischen Raumaufteilung – perfekt für alle, die ein gemütliches Zuhause in einer angenehmen Wohngegend suchen.

Zur besseren Veranschaulichung des Wohnpotenzials wurde ein möglicher Einrichtungsvorschlag im Titelbild mithilfe künstlicher Intelligenz dezent visualisiert.

Highlights/Besonderheiten:

- großzügige Wohnküche mit genügend Platz für eine Essgelegenheit
- gemütliches Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- ein weiteres kleineres Zimmer mit individuellen Einrichtungsmöglichkeiten z.B. als separates Esszimmer, Büro, Kinderzimmer, ...
- neuwertiges Badezimmer mit moderner Dusche, Fenster, WC und Platz für eine Waschmaschine
- geräumiges Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Wohnlage in Steyr Münichholz bietet den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern eine ausgezeichnete Infrastruktur direkt vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gemütliche Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, was eine rasche Verbindung ins Stadtzentrum und in andere Stadtteile ermöglicht. Schulen sowie medizinische Einrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar – ideal für alle, die eine ruhige Wohnatmosphäre mit urbanem Komfort verbinden möchten.

Mietkonditionen

Miete, Betriebskosten und Sanierungszuschlag inkl. Mwst.: € 560,94 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.339,80

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.750m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap