

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1180 Wien



Objektnummer: 6274/289

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.
Immobilienmakler**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	63,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	748.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien e.U.
Mölker Steig 4
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















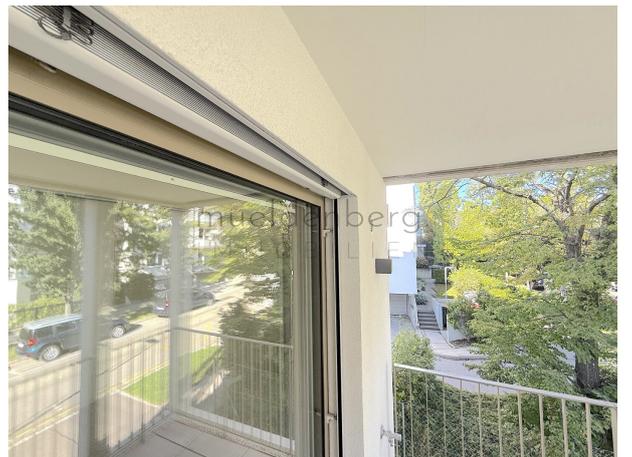
























PETER – Apartment No 2

1. First Floor

(SEPARATE APARTMENT WITH 1 BEDROOM - CAN BE CONNECTED WITH APARTMENT NO 1)



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1180 Wien! Diese traumhafte Wohnung präsentiert sich als perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einem erstklassigen Standort.

Mit einer großzügigen Fläche von 63,45 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der nordseitige Balkon, auf dem Sie die frische Luft und die Ruhe genießen können. Der Außenliegende Sonnenschutz sorgt dafür, dass Sie auch an sonnigen Tagen ungestört entspannen können.

Die Wohnung ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet, die nach einem langen Tag für Entspannung sorgt.

Die zentrale Heizungsanlage mit Luftwärmepumpe garantiert Ihnen eine angenehme Raumtemperatur zu jeder Jahreszeit. Sie können sich darauf verlassen, dass Sie sich in Ihrer neuen Wohnung stets wohlfühlen werden.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der praktische Aufzug, der den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert – insbesondere wenn Sie Einkäufe oder andere Lasten transportieren möchten.

Ein Garagenplatz kann optional für € 42.000,- erworben werden.

Diese Immobilie ist nicht nur eine Investition in eine wunderschöne Wohnung, sondern auch in Ihre Lebensqualität. Die Lage in 1180 Wien ist ideal für alle, die die Vorzüge der Stadt schätzen, dabei aber auch die Ruhe eines Wohngebiets suchen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen, Parks und Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine hohe Lebensqualität.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser fantastischen Wohnung. Ihr neues Leben in Wien wartet auf Sie!