

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in 1180 Wien



Objektnummer: 6274/290

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.
Immobilienmakler**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	62,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	685.000,00 €
Betriebskosten:	108,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien e.U.
Mölker Steig 4
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













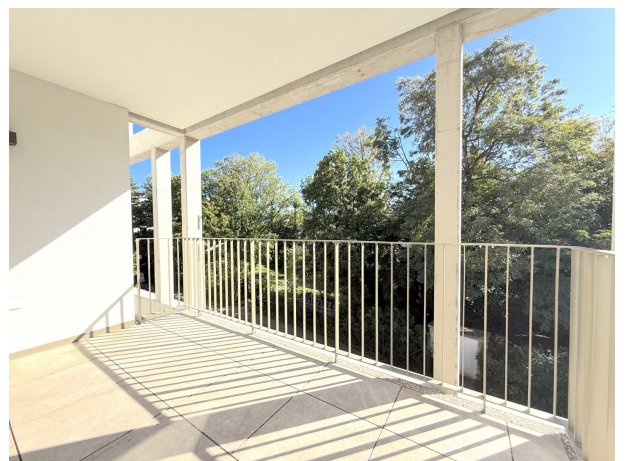




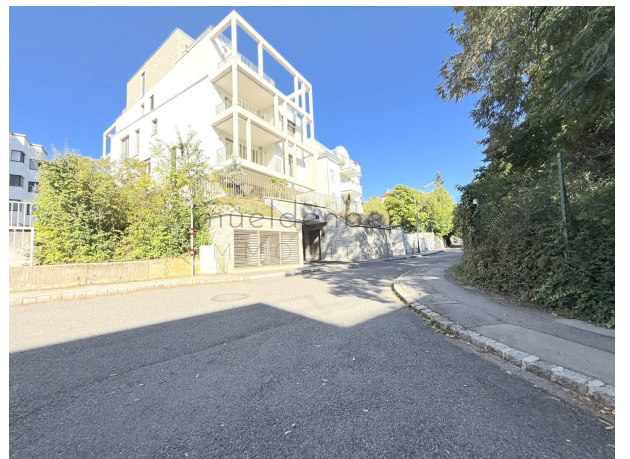
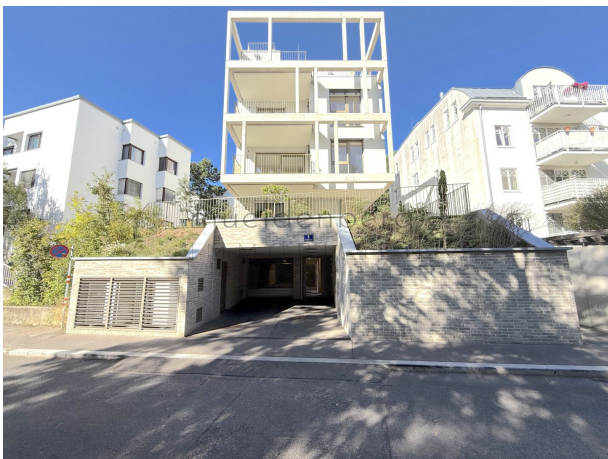




















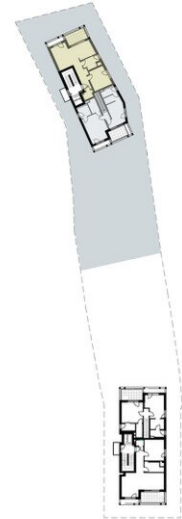
FELIX - Apartment No 2

1st floor

(SEPARATE APARTMENT WITH 1 BEDROOM - CAN BE CONNECTED WITH APARTMENT NO 1)



FELIX



PETER

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten und lebendigen Umgebung des 18. Wiener Gemeindebezirks! Diese exquisite Wohnung in 1180 Wien bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnerlebnis, sondern auch eine ideale Lage, die alles, was das Herz begehrt, in unmittelbarer Nähe hat.

Mit einem Kaufpreis von 735.000,00 € erwartet Sie hier eine Immobilie, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung besticht. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus, das durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage überzeugt. Die Kombination aus modernem Wohnkomfort und traditionellem Wiener Charme macht diese Immobilie zu einem ganz besonderen Ort, den Sie Ihr Eigen nennen können.

Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten Ihnen genügend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Die großzügige Wohnfläche ist optimal aufgeteilt und ermöglicht eine flexible Gestaltung Ihrer Wohnräume. Der Außenliegende Sonnenschutz sorgt dafür, dass Sie auch an sonnigen Tagen ungestört entspannen können.

Besonders hervorzuheben ist der Zugang zu einem traumhaften Balkon, der Ihnen nicht nur einen Rückzugsort im Freien bietet, sondern auch einen herrlichen Blick auf die Umgebung ermöglicht. Genießen Sie entspannte Stunden in der Sonne oder laden Sie Freunde und Familie zu geselligen Abenden ein.

Die Lage in 1180 Wien ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. Hier wohnen Sie in einer der beliebtesten Wohngegenden der Stadt, die eine perfekte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés und Restaurants, die zum Verweilen einladen. Auch Parks und Grünflächen sind schnell erreichbar und bieten Ihnen die Möglichkeit, dem hektischen Stadtleben zu entfliehen. Die Lage in 1180 Wien ist ideal für alle, die die Vorzüge der Stadt schätzen, dabei aber auch die Ruhe eines Wohngebiets suchen.

Ein Garagenplatz kann optional für € 42.000,- erworben werden.

Ob als Kapitalanlage oder als Ihr zukünftiges Zuhause – diese Wohnung erfüllt all Ihre Wünsche. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre dieses Stadtteils verzaubern und genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens in Wien.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie. Ihr neues Zuhause in 1180 Wien wartet auf Sie!