Geräumige Lagerfläche in Linz-Zentrum zu vermieten!



Eingang I

Objektnummer: 6271/22597

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	45,19 m²
Heizwärmebedarf:	81,90 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	257,56 €
Kaltmiete	384,54 €
Betriebskosten:	126,98 €
Heizkosten:	29,83 €
USt.:	82,88 €

Ihr Ansprechpartner



Emelie Hemmelmeir

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 401 98 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Therapiezentrum
BLUMAU/LINZ
Tel.: 0732 / 60 54 50
www.therapie-blumau.at
Eingang nach 40m
rechts in der Passage
3-5
ÖBB
Personenverkehr
Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Geräumige Lagerfläche im Zentrum von Linz zu vermieten!

Diese rund 45,19 m² große Lagerfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Bürogebäudes im Herzen von Linz und bietet eine optimale Raumaufteilung sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Die Fläche unterteilt sich in drei separate Räume, inkl. WC – ideal für verschiedenste Lagermöglichkeiten oder eine flexible Nutzung nach Bedarf.

Die Immobilie liegt nur wenige Schritte von der Straßenbahnhaltestelle "Volksgarten" entfernt. Der Hauptbahnhof Linz ist in etwa 5 Gehminuten erreichbar oder bequem mit dem Bus anzufahren – perfekte Voraussetzungen für eine unkomplizierte Anlieferung und beste Erreichbarkeit.

KONDITIONEN:

- Haumptmietzins monatl. netto: € 5,70/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 122,01 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Heizkosten sind noch nicht in den oben angeführten Kosten enthalten und belaufen sich derzeit auf ca. € 27,11 zzgl. 20% USt.

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Es fallen Vertragsgebühren von € 1000,- zzgl. Ust. an.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap