

Rarität | feine DG-Loft | Maisonette | ein Traum für Zwei



Objektnummer: 1284/459104566

Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterperfuss 12
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6178 Unterperfuss
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltemiete (netto)	1.590,00 €
Kaltemiete	1.590,00 €
Infos zu Preis:	

1.590,- Pauschal Gesamt-Monatsmiete incl. BK+HK+Warmw. Mietvertrag 500,-+MWSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

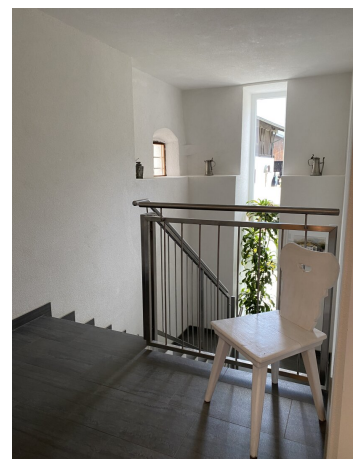
Alexandra Ridler

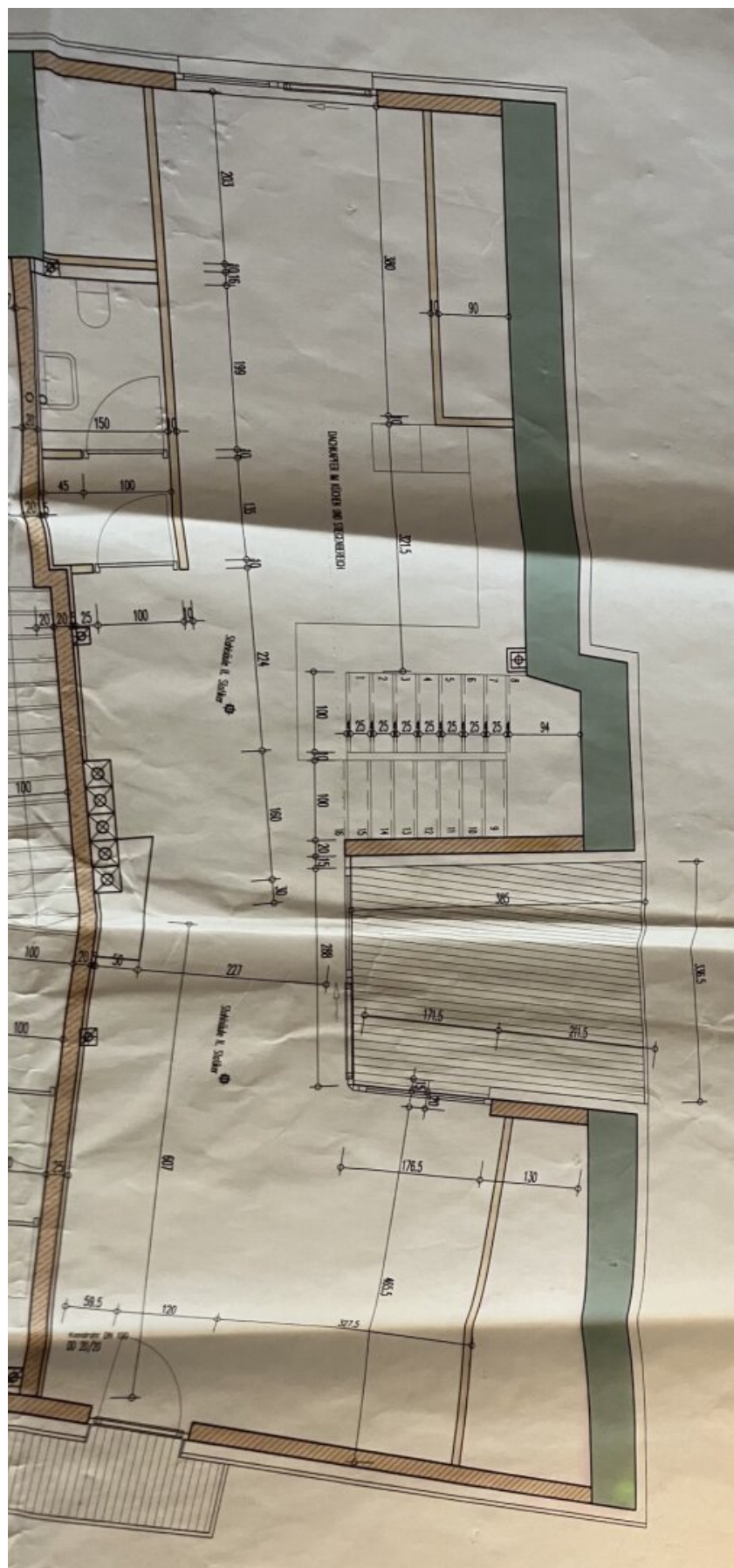
Lucky Home Immobilien KG
Kreuzgasse 19
2191 Höbersbrunn

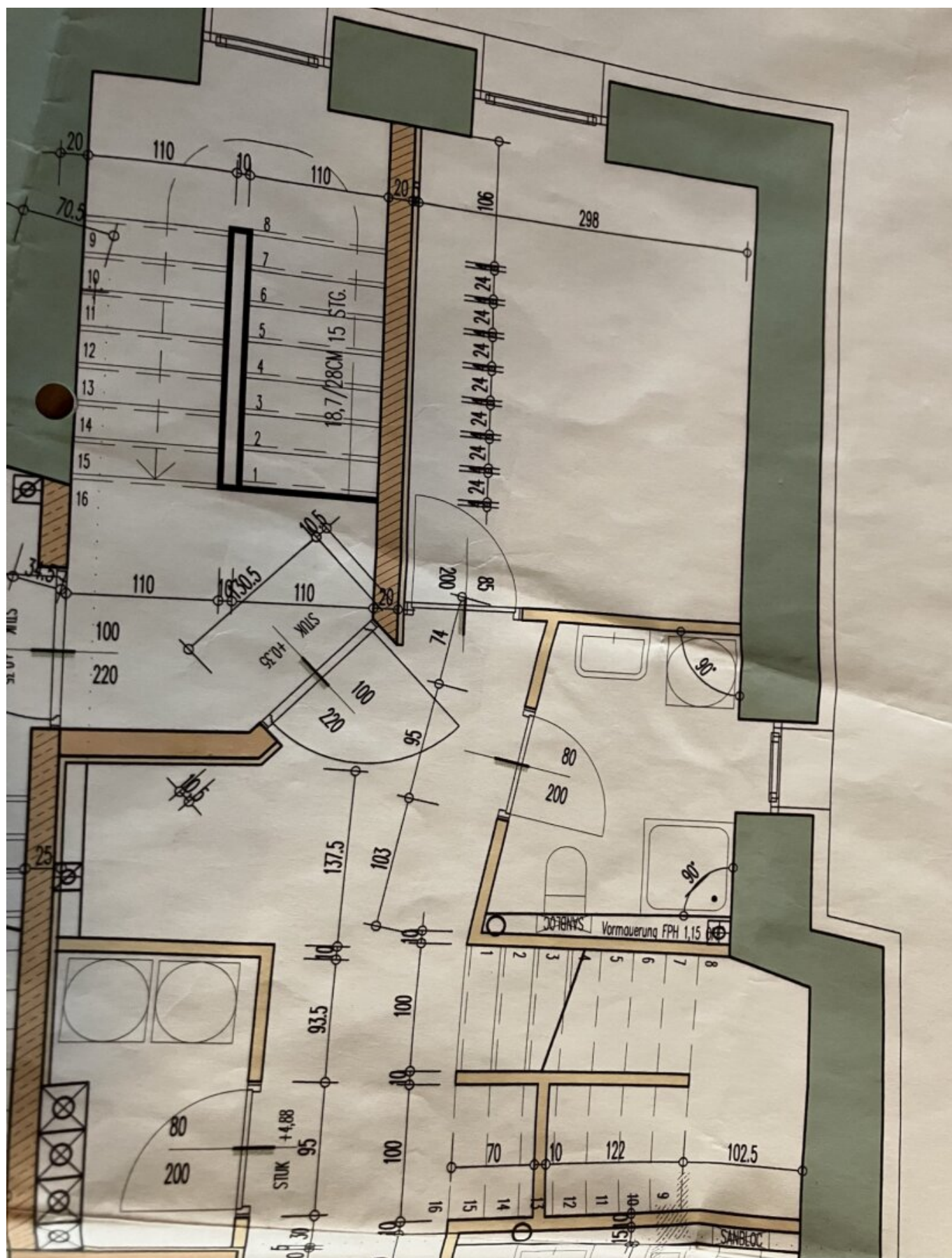












Objektbeschreibung

Dachgeschoss/Loft als herrlicher Freiraum zum täglichen Leben, erholen und Seele baumeln lassen.

das Objekt befindet sich in einem Wohnhaus mit nur 5 Wohn-Einheiten.

im 1.OG

Eingangsbereich mit Garderobe, Bad mit DU/WC/Fenster, kl. Kammer für Waschmaschine/Trockner, und Zugang in das Schlafzimmer.

im DG/Loft mit Sichtdachstuhl

komplette Markenküche bereits vorhanden, großer Essplatz im Anschluss, genügend Platz im Wohnbereich und Zugang auf die Loggia und den Balkon.

Die Wohnung wird bevorzugt an berufstätige Paare mit Freude am schönen Wohnen vergeben. Besichtigen lohnt sich!

Weiters stehen **2 Parkplätze mit Überdachung** bis zur Windschutzscheibe zur Verfügung. Besucherparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Fahrräder und Sportausstattung können im Nebengebäude untergebracht werden.

Bitte um Verständnis, Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Kosten:

1.590,- Pauschal-Monatsmiete incl. BK+HK+Warmw.

Bei Rückfragen oder einem Besichtigungswunsch, bitten wir Sie die Nummer **0699 / 14 000 833** zu kontaktieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.050m
Apotheke <1.100m
Krankenhaus <2.925m
Klinik <9.525m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.375m
Höhere Schule <9.225m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <900m
Einkaufszentrum <5.125m

Sonstige

Bank <1.125m
Geldautomat <1.250m
Post <1.850m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <6.200m
Bahnhof <1.425m
Autobahnanschluss <800m
Flughafen <6.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap