Attraktive Gewerbefläche in Innsbruck: 225 m², jetzt mieten!



Objektnummer: 155

Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	225,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 199,83 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,29
Kaltmiete (netto)	2.550,00 €
Kaltmiete	2.550,00 €
Miete / m²	11,33 €
USt.:	510,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Rudolph

IMMOTENGLER REAL ESTATE CONSULTING
Höttinger Au 60
6020 Innsbruck

T +436766156801
H Mobil: +43 676 615 6801





















Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Gelegenheit, in einer gefragten Lage eine attraktive Fläche von 225 m² zu mieten, die sich ideal

für eine Vielzahl von gewerblichen Zwecken eignet.

Das Objekt besticht durch eine gepflegte Ausstattung und bietet Ihnen 4 helle Büros, sowie

genügend Lagerflächen.

Mieten Sie dieses vielseitige Gewerbeobjekt für Brutto 3.060,00 € incl. Betriebskosten und profitieren Sie von

einer strategisch günstigen Lage.

Kontaktieren Sie mich um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues

Gewerbeobjekt wartet auf Sie.

Zusätzlich kann man noch 4 Autoabstellplätze anmieten um je 50,- € netto im Monat.

Gebührenfreie Parkzone,

Gang 17,10 qm, Werkhalle 133,80qm

Büro 1 8,20 qm, Aufenthalt 13,45qm

Büro 2 12,25qm, WC Damen 3,80qm

Büro 3 14,65qm, WC Herren 2,80

Büro 4 13,45qm,

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap