

**Attraktive Gewerbefläche in Innsbruck: 225 m<sup>2</sup>, jetzt mieten!**



**Objektnummer: 155**

**Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 199,83 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,29
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.700,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	12,00 €
<b>USt.:</b>	540,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Rudolph**

IMMOTENGLER REAL ESTATE CONSULTING  
Höttinger Au 60  
6020 Innsbruck

T +436766156801  
H Mobil: +43 676 615 6801

Gerne stehe ich Ihnen für w  
Verfügung.

gungstermin zur









## Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Gelegenheit, in einer gefragten Lage eine attraktive Fläche von 225 m<sup>2</sup> zu mieten, die sich ideal

für eine Vielzahl von gewerblichen Zwecken eignet.

Das Objekt besticht durch eine gepflegte Ausstattung und bietet Ihnen 4 helle Büros, sowie genügend Lagerflächen.

Mieten Sie dieses vielseitige Gewerbeobjekt für Brutto 3.240,00 € incl. Betriebskosten und profitieren Sie von

einer strategisch günstigen Lage.

Kontaktieren Sie mich um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues

Gewerbeobjekt wartet auf Sie.

Zusätzlich kann man noch 4 Autoabstellplätze anmieten um je 50,- € netto im Monat.

Gang 17,10 qm, Werkhalle 133,80qm

Büro 1 8,20 qm, Aufenthalt 13,45qm

Büro 2 12,25qm, WC Damen 3,80qm

Büro 3 14,65qm, WC Herren 2,80

Büro 4 13,45qm,

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap