

Gut aufgeteilte 2 Zimmer-Neubauwohnung in Baden!



Objektnummer: 122513

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,62 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	798,17 €
Kaltmiete (netto)	532,00 €
Kaltmiete	725,61 €
Betriebskosten:	193,61 €
USt.:	72,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

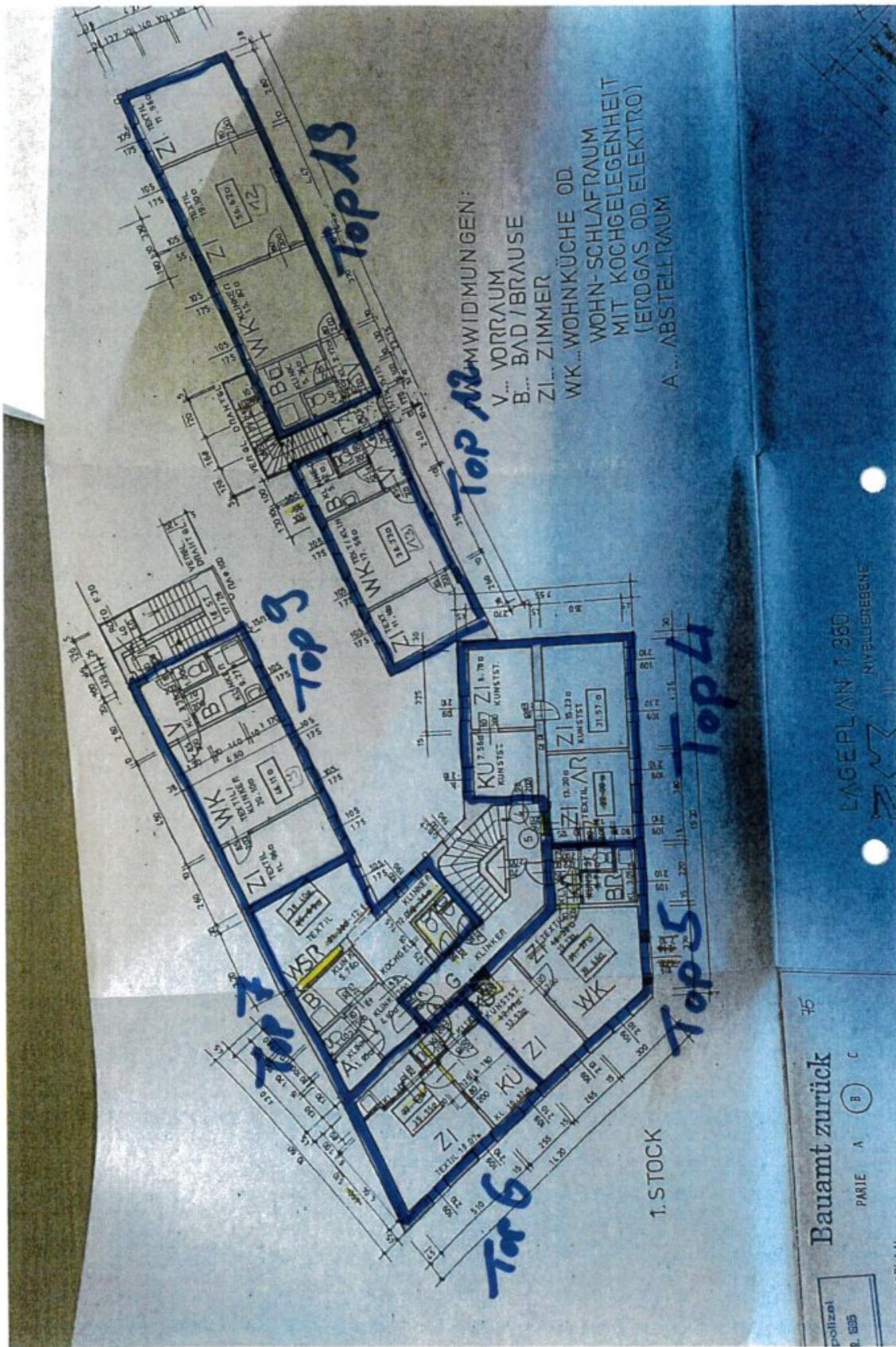


Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien







Bauamt zurück

PARIE A B C

四〇五

1

905

1

Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 2 Zimmer-Neubauwohnung in Baden!

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 2 Zimmerwohnung in Baden mit kleiner Gartenbenutzung. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Neubaus und ist ruhig gelegen, da sie hofseitig ausgerichtet ist.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit offener komplett eingerichteter Küche
- Schlafzimmer
- Duschbad
- Toilette

Ausstattung:

Fliesenboden im gesamten Wohnbereich, Schlafzimmer Parkettboden, Gasetagenheizung, komplett eingerichtete Küche, Kellerabteil. Zum Haus gehört ein kleiner Garten, der zur allgemeinen Benützung steht.

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Frau Belmar unter grazia@belmar.at, +43 699 10 80 81 82 gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird sofort nach Erhalt nachgereicht.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap