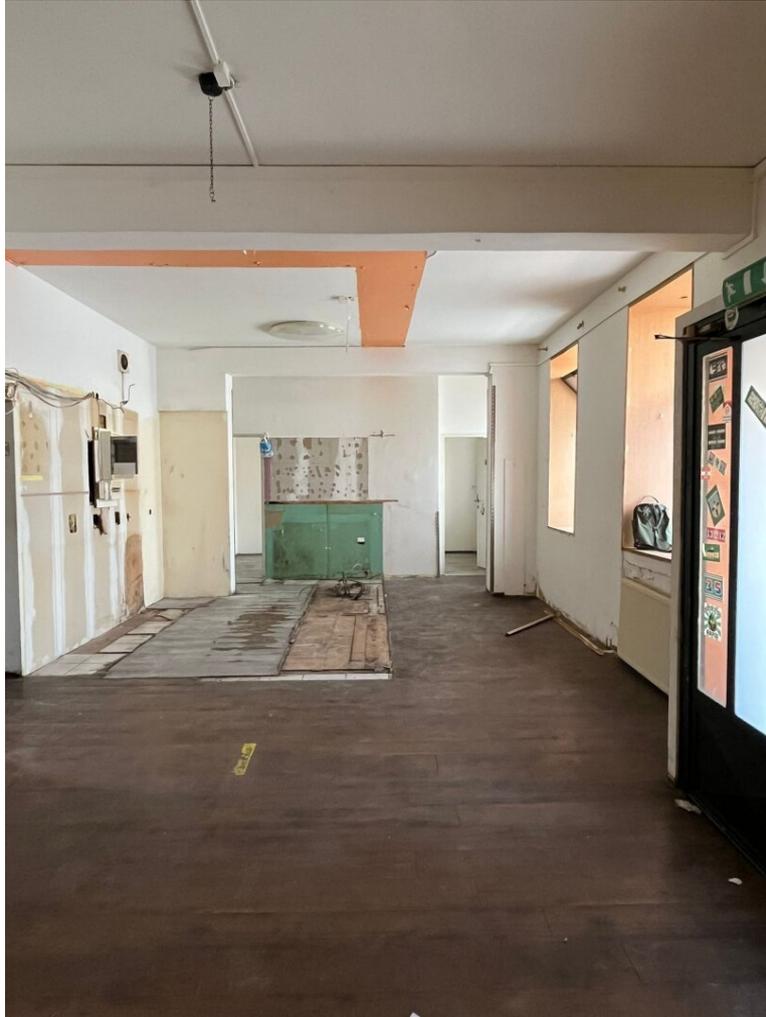


Geschäftslokal 77,63 m² Nähe Hütteldorferstraße!



Objektnummer: 121400200

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	77,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.009,19 €
Kaltmiete	1.197,97 €
Miete / m²	0,80 €
Betriebskosten:	188,78 €
USt.:	239,60 €

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Geschäftslokal 77,63 m² Nähe Hütteldorferstraße!

Unbefristet vermietet wird ein 77,63 m² Geschäftslokal (ehemaliges Cafe) **in frequenter Lage**. Das Objekt wird derzeit vom Eigentümer geräumt und ohne Einrichtung vergeben. Fussboden wird erneuert. Objekt wurde ausgemalt übergeben. Es könnte bei Bedarf mit dem nebenan liegenden Geschäftslokal verbunden werden. **Keine Abend Gastro!!!**

Raumaufteilung:

3 großer Raum

2 kleinere Nebenräume

2 Toiletten

Notausgang

Gasetagenheizung

Das Lokal ist ab sofort verfügbar und wird branchenfrei (KEINE ABENDGASTRO) in unbefristeter Hauptmiete ablösefrei vermietet!

Gesamtmieta inkl. Betriebskosten und 20% Mwst: € 1.437,57

Kautioa € 3 Bruttomonatsmieten

Provisioa 3 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20% Mwst

Für Fragen oder Besichtigungswünsche kontaktieren Sie bitte **Frau Belmar +43 699 10808182** oder **Herrn Mag.Weiss +43650 22 85 695, weiss@belmar.at**

Bei Anfragen vergessen Sie bitte nicht ihre Telefonnummer anzugeben unter der Sie auch tagsüber erreichbar sind.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht

gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap