Exklusives Wohnen am Bodensee – Seesicht inklusive!

Eingang Aussenbereich

Objektnummer: 4889/222

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seeschanze
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Lochau
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	870.000,00 €
Sonstige Kosten:	333,00 €

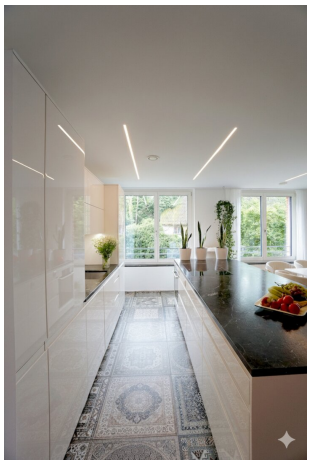
Ihr Ansprechpartner

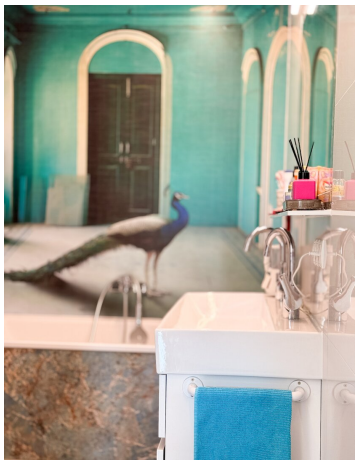
Peter Sohm

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Seewohnung Lochau

Objektbeschreibung

Exklusives 3-Zimmer-Wohnung in Bestlage von Lochau!

Herzlich **Willkommen** bei Immobilien Sohm – Ihrer Adresse für exklusive Wohnungen in der Bodenseeregion!

Stellen Sie sich vor, Sie öffnen am Morgen die Balkontür, treten hinaus auf Ihre Loggia und genießen den Blick über den Bodensee. Das Licht glitzert auf der Wasseroberfläche, eine sanfte Brise weht herein – und schon beim ersten Kaffee spüren Sie: Hier ist Ihr neuer Lebensmittelpunkt.

Diese außergewöhnliche Wohnung in der **Seeschanze in Lochau** bietet genau dieses besondere Lebensgefühl. Auf rund **82 m² Wohnfläche** erwartet Sie eine moderne und stilvolle Wohlfühloase, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Der offene Grundriss schafft ein luftiges Raumgefühl, während das edle **Eichenparkett** für eine warme, natürliche Atmosphäre sorgt. Die großzügigen Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und verbinden Innen- und Außenbereich zu einem harmonischen Ganzen. Die **Loggia mit ca. 10 m²** ist eines von vielen Highlight´s der Wohnung. Von hier aus genießen Sie einen unvergleichlichen Ausblick auf den See – sei es beim gemütlichen Frühstück, entspannten Abendessen oder einfach beim Zurücklehnen nach einem langen Tag. Die **hochwertige Einbauküche** fügt sich perfekt in das moderne Wohnkonzept ein und lädt dazu ein, mit Freunden oder Familie gesellige Abende zu verbringen. Das **Badezimmer** überzeugt durch sein stilvolles Design und ist nur wenige Schritte von der Infrarotkabine entfernt. Willkommen in ihrer kleinen Wellnessoase!

Die Lage könnte kaum besser sein: Nur wenige Schritte trennen Sie vom Ufer des Bodensees, von Spazier- und Radwegen, kleinen Cafés und den Freizeitmöglichkeiten, die diese einmalige Region zu bieten hat. Gleichzeitig sind Sie hervorragend angebunden – ob in die Festspielstadt Bregenz, nach Lindau oder in die Berge des Bregenzerwaldes.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort zum **Ankommen, Genießen und Durchatmen**. Ein Rückzugsort, der Ruhe und Natur mit urbaner Nähe und Komfort verbindet.

Ausstattung & Details:

- Wohnfläche: ca. **82 m²**
- Loggia mit ca. **10 m²** und direktem Seeblick
- Tiefgaragenplatz

- Kellerabteil
- Baujahr: **2018,** Erstbezug **2021**
- Fußboden: edles **Eichenparkett**
- **Moderne** Einbauküche
- **Stylisches, hochwertig** gestaltetes Badezimmer

Dank der durchdachten Architektur und hochwertigen Materialien entsteht ein helles, elegantes und zeitgemäßes Wohnambiente, das den See bereits zum Teil zur Erweiterung Ihres Wohngefühls macht. Diese Wohnung ist ideal für alle, die exklusive Lage und hochwertige Ausstattung verbinden möchten.

Standort & Umgebung: Seeschanze in Lochau

Die Wohnanlage **Seeschanze** gilt als sehr hochwertiges Projekt zwischen See und Pfänder. Die Seeschanze verbindet Natur mit urbanem Komfort – das Seeufer und Grünzonen sind Teil des Gesamtkonzepts. Die Gebäude sind so angeordnet, dass möglichst viele Einheiten einen freien Blick auf den Bodensee genießen können.

Lagevorteile:

- Lochau liegt direkt am Bodensee, eingebettet zwischen See und dem Pfänder-Gebirge.
- Die Seeanlagen in Lochau sind besonders attraktiv gestaltet und erlauben schöne Ausblicke sowie Zugang zum Ufer.
- Lochau bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: Baden, Radfahren entlang des Ufers, Wanderwege auf den Pfänder, Ausflüge in die Umgebung.
- Die Gemeinde legt Wert auf gute Wohn- und Lebensqualität mit intakter Nahversorgung und starker Anziehungskraft.

Wenn Sie auf der Suche nach einer exklusiven Wohnung in Seenähe sind, dann kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.750m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <3.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap