

Ihr neues Zuhause in Telfs – mit Garten, Ausblick & viel Platz



Drohnenaufnahme Südwest

Objektnummer: 302

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	171,52 m ²
Nutzfläche:	171,52 m ²
Gesamtfläche:	272,86 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	10,20 m ²
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	775.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Bertoldi





Objektbeschreibung

Familienidyll in Telfs – viel Platz, ruhig gelegen, mit Garten!

In ruhiger Lage von Telfs wartet dieses gepflegte Einfamilienhaus auf eine neue Familie. Großzügige Wohnfläche auf zwei Ebenen, helle Räume, sonnige Außenbereiche und ein weitläufiger Garten schaffen ideale Bedingungen für ein entspanntes Familienleben. Zwei Zufahrten, Garage, mehrere Stellplätze und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten sorgen für Flexibilität im Alltag.

Ein Haus mit Potenzial – hier lässt sich Wohnen ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

Neugierig geworden?

Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Jetzt anfragen – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap