Sonniges Grundstück in Kittsee – 1.528 m² für Ihr Traumprojekt



Objektnummer: 533

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Kaufpreis:	340.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

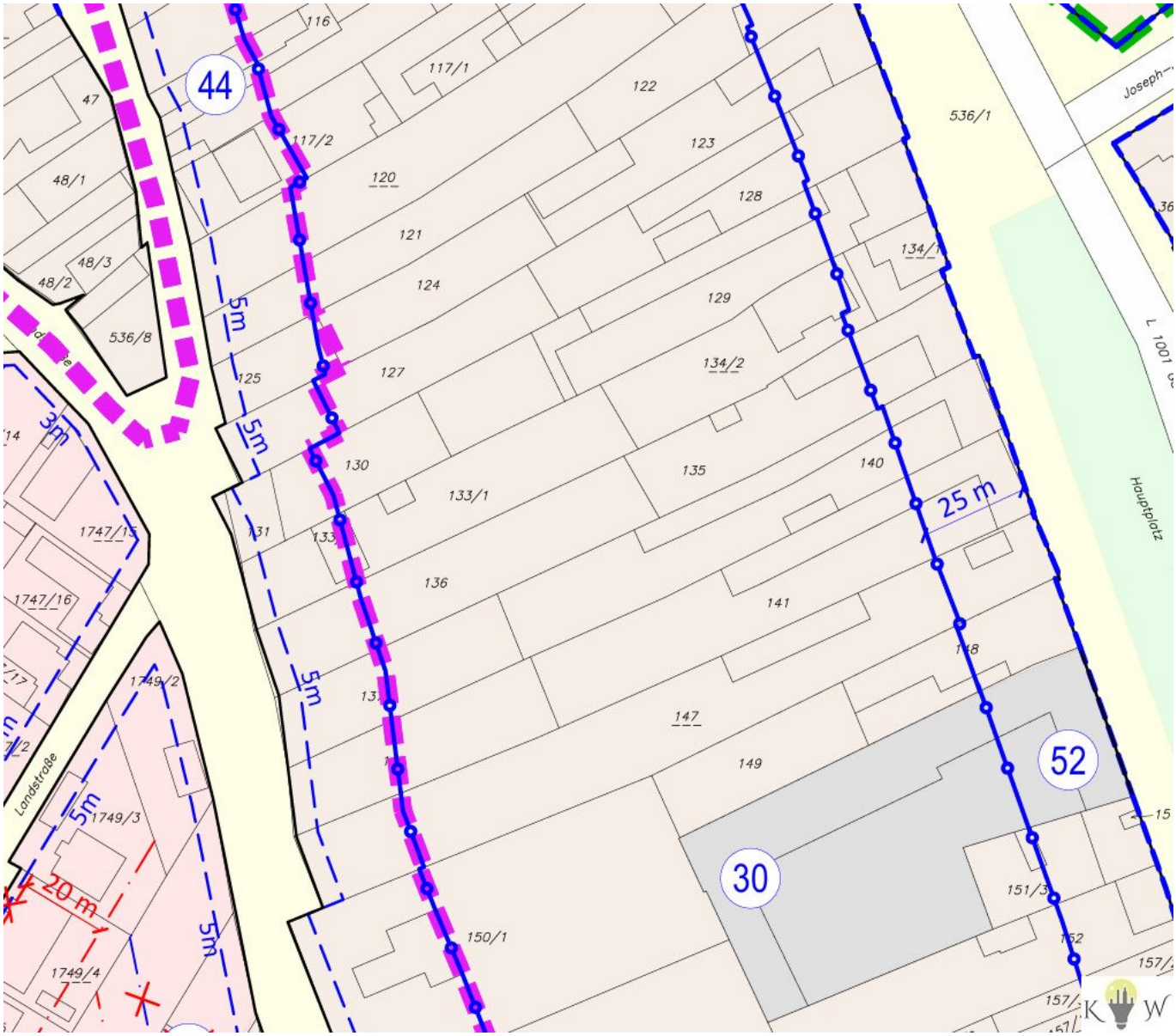
H +43 676 371 85 72

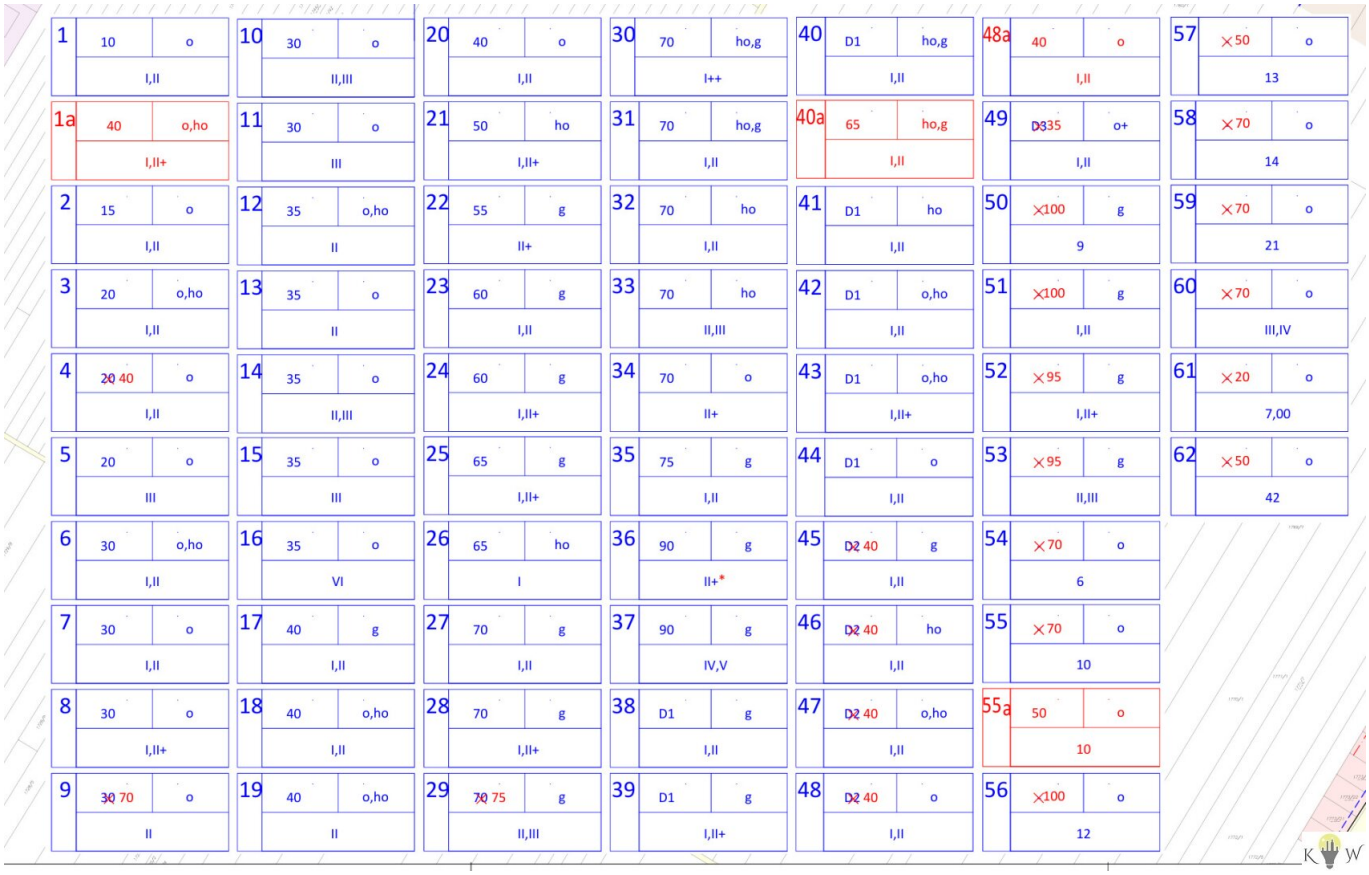
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








44
52
30
5m
25 m
20 m
Landstraße
Hauptplatz
116
117/1
117/2
120
122
123
128
121
124
129
134/1
134/2
125
127
130
131
133/1
135
140
136
141
147
148
149
150/1
151/3
152
536/1
536/8
48/1
48/2
48/3
47
1747/15
1747/16
1749/2
1749/3
1749/4


1 10 o I,II
1a 40 o,ho I,II+
2 15 o I,II
3 20 o,ho I,II
4 20 40 o I,II
5 20 o III
6 30 o,ho I,II
7 30 o I,II
8 30 o I,II+
9 30 70 o II
10 30 o II,III
11 30 o III
12 35 o,ho II
13 35 o II
14 35 o II,III
15 35 o III
16 35 o VI
17 40 g I,II
18 40 o,ho I,II
19 40 o,ho II
20 40 o I,II
21 50 ho I,II+
22 55 g II+
23 60 g I,II
24 60 g I,II+
25 65 g I,II+
26 65 ho I
27 70 g I,II
28 70 g I,II+
29 70 75 g II,III
30 70 ho,g I++
31 70 ho,g I,II
32 70 ho I,II
33 70 ho II,III
34 70 o II+
35 75 g I,II
36 90 g II+*
37 90 g IV,V
38 D1 g I,II
39 D1 g I,II+
40 D1 ho,g I,II
40a 65 ho,g I,II
41 D1 ho I,II
42 D1 o,ho I,II
43 D1 o,ho I,II+
44 D1 o I,II
45 D2 40 g I,II
46 D2 40 ho I,II
47 D2 40 o,ho I,II
48 D2 40 o I,II
48a 40 o I,II
49 D3 35 o+ I,II
50 ×100 g 9
51 ×100 g I,II
52 ×95 g I,II+
53 ×95 g II,III
54 ×70 o 6
55 ×70 o 10
55a 50 o 10
56 ×100 o 12
57 ×50 o 13
58 ×70 o 14
59 ×70 o 21
60 ×70 o III,IV
61 ×20 o 7,00
62 ×50 o 42

Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück in Kittsee – 1.528 m² für Ihr Traumprojekt

Dieses großzügige Baugrundstück mit **1.528 m²** Fläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der gefragtesten Lagen nahe Wien und Bratislava zu verwirklichen.

Das Grundstück ist sonnig gelegen und besticht durch seinen **schönen Marillen-Baumbestand**. Ob für Bauträger mit Visionen oder private Bauherren – hier sind vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gegeben.

Highlights:

- Grundstücksgröße: ca. 1.528 m²
- Sonnige Lage in Kittsee
- Beste Anbindung nach Wien und Bratislava
- Ideal für Bauträger oder private Bauherren

Egal ob Sie ein **Privatprojekt** verwirklichen oder als **Bauträger investieren** möchten – dieses Grundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage, Ihren Traum Realität werden zu lassen.

Nähere Infos zur Bebauung, gerne auf Anfrage.

Weiters besteht die Möglichkeit ein angrenzendes Grundstück mit 1.457m² zu erwerben. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit größere Projekte zu verwirklichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.