Sonniges Grundstück in Kittsee – 1.528 m² für Ihr Traumprojekt

Objektnummer: 533

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

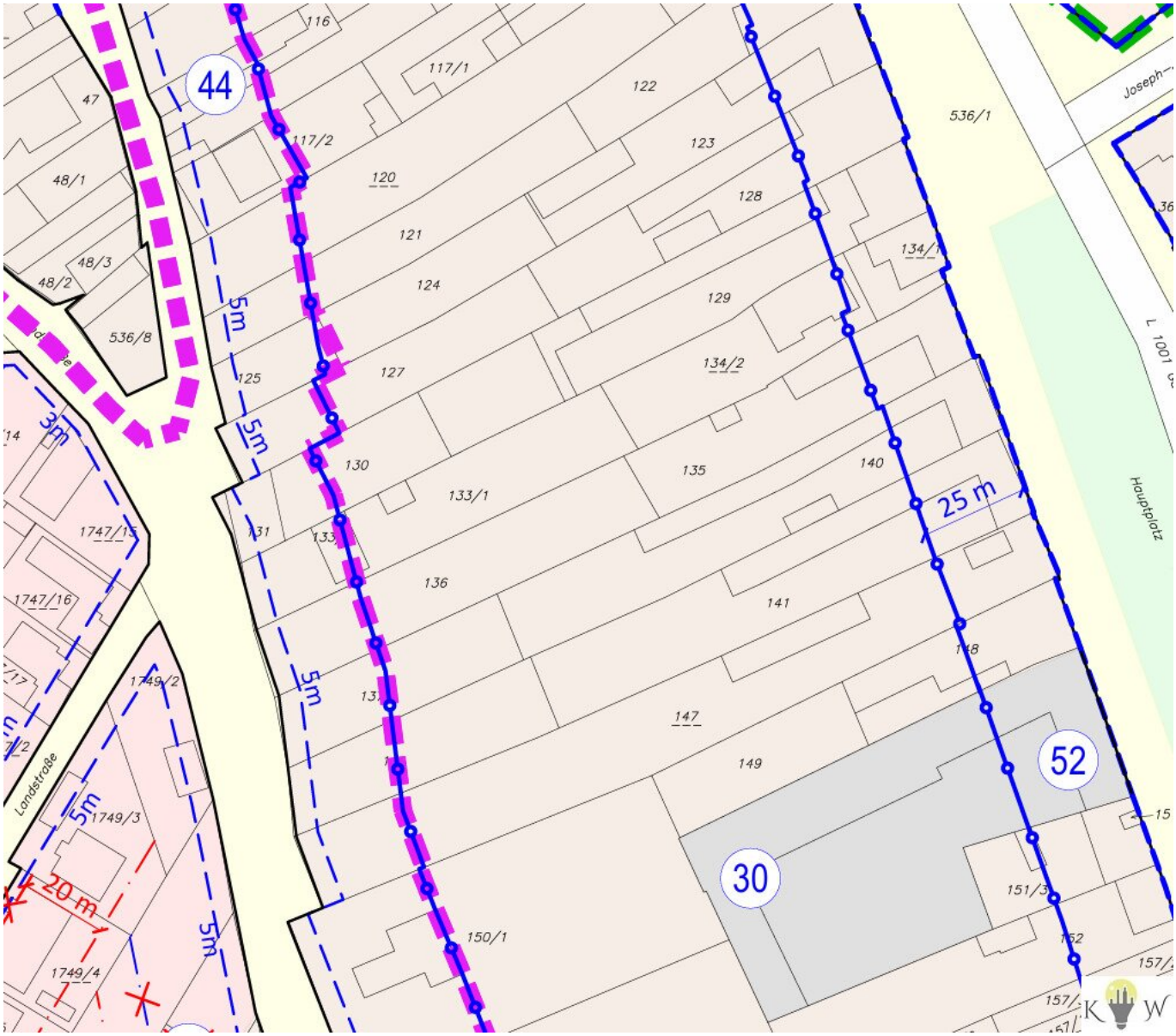
Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Q
Q
Q
Q
Q


44
52
30
25 m
20 m
5m
3m
116
117/1
117/2
120
121
122
123
124
125
127
128
129
130
131
133/1
134/1
134/2
135
136
140
141
147
148
149
150/1
151/3
152
536/1
536/8
47
48/1
48/2
48/3
1747/15
1747/16
1749/2
1749/3
1749/4
Landstraße
Hauptplatz
Joseph
L 1001

1	10	o	I,II
1a	40	o,ho	I,II+
2	15	o	I,II
3	20	o,ho	I,II
4	~~20~~ 40	o	I,II
5	20	o	III
6	30	o,ho	I,II
7	30	o	I,II
8	30	o	I,II+
9	~~30~~ 70	o	II
10	30	o	II,III
11	30	o	III
12	35	o,ho	II
13	35	o	II
14	35	o	II,III
15	35	o	III
16	35	o	VI
17	40	g	I,II
18	40	o,ho	I,II
19	40	o,ho	II
20	40	o	I,II
21	50	ho	I,II+
22	55	g	II+
23	60	g	I,II
24	60	g	I,II+
25	65	g	I,II+
26	65	ho	I
27	70	g	I,II
28	70	g	I,II+
29	~~70~~ 75	g	II,III
30	70	ho,g	I++
31	70	ho,g	I,II
32	70	ho	I,II
33	70	ho	II,III
34	70	o	II+
35	75	g	I,II
36	90	g	II+*
37	90	g	IV,V
38	D1	g	I,II
39	D1	g	I,II+
40	D1	ho,g	I,II
40a	65	ho,g	I,II
41	D1	ho	I,II
42	D1	o,ho	I,II
43	D1	o,ho	I,II+
44	D1	o	I,II
45	~~D2~~ 40	g	I,II
46	~~D2~~ 40	ho	I,II
47	~~D2~~ 40	o,ho	I,II
48	~~D2~~ 40	o	I,II
48a	40	o	I,II
49	~~D3~~ 35	o+	I,II
50	×100	g	9
51	×100	g	I,II
52	×95	g	I,II+
53	×95	g	II,III
54	×70	o	6
55	×70	o	10
55a	50	o	10
56	×100	o	12
57	×50	o	13
58	×70	o	14
59	×70	o	21
60	×70	o	III,IV
61	×20	o	7,00
62	×50	o	42

Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück in Kittsee – 1.528 m² für Ihr Traumprojekt

Dieses großzügige Baugrundstück mit **1.528 m²** Fläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der gefragtesten Lagen nahe Wien und Bratislava zu verwirklichen.

Das Grundstück ist sonnig gelegen und besticht durch seinen **schönen Marillen-Baumbestand**. Ob für Bauträger mit Visionen oder private Bauherren – hier sind vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gegeben.

Highlights:

- Grundstücksgröße: ca. 1.528 m²
- Sonnige Lage in Kittsee
- Beste Anbindung nach Wien und Bratislava
- Ideal für Bauträger oder private Bauherren

Egal ob Sie ein **Privatprojekt** verwirklichen oder als **Bauträger investieren** möchten – dieses Grundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage, Ihren Traum Realität werden zu lassen.

Nähere Infos zur Bebauung, gerne auf Anfrage.

Weiters besteht die Möglichkeit ein angrenzendes Grundstück mit 1.457m² zu erwerben. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit größere Projekte zu verwirklichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.