

Attraktive 2-Zimmer Wohnung, Nähe Steiner Tor



Objektnummer: 5032

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1888
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Gesamtmiete	927,39 €
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	739,93 €
Betriebskosten:	149,93 €
Heizkosten:	94,56 €
USt.:	92,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

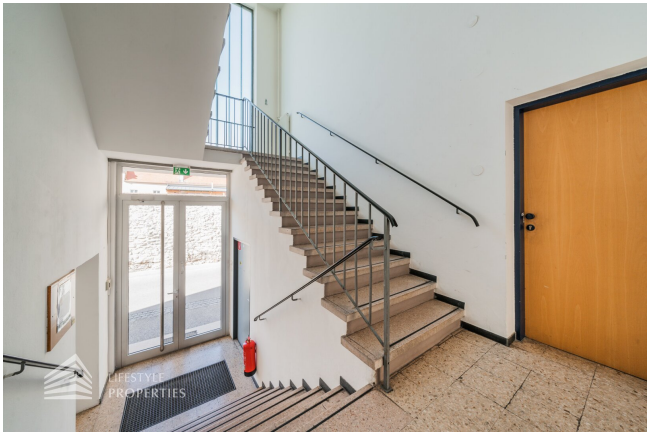


Mag. Viola Wasmuth

IM Lifestyle Properties GmbH









TOP 9a



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne 2-Zimmer Wohnung in Krems an der Donau.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk eines fünfstöckigen Gebäudes aus dem Jahr 1888, welches erst kürzlich komplett saniert wurde. Es liegt besonders zentral, nahe der Altstadt von Krems und doch sind Sie innerhalb von 10 Minuten an der Donau. Die Wohnung ist bequem über einen Lift erreichbar. Die Wohnfläche von ca. 56 m² teilt sich in eine großzügige Wohnküche, ein Schlafzimmer, einen Vorraum, ein Badezimmer sowie in ein separates WC auf. Die Küche ist mit den modernsten Küchengeräten ausgestattet und lässt somit keine Wünsche offen. Die Böden der Zimmer sind mit einem wunderschönen Parkett ausgekleidet, die Nassräume verfügen über stilvolle Steinfliesen. Das Kellerabteil sorgen für ausreichend Stauraum. Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung.

Bei den Fotos handelt es sich um Beispielfotos aus einer anderen Wohnung im Haus.

Sie betreten die elegante Wohnung, mit einer Größe von ca. 56 m², über einen länglichen Vorraum. Hier finden Sie direkt auf der linken Seite den Zugang zum modernen Bad, welches mit wunderschönen Fliesen verziert ist. Etwas weiter, ebenfalls auf der linken Seite, finden Sie ein separates WC. Das Highlight der Wohnung ist die geräumige, helle Wohnküche mit ca. 28 m². Zwei große Fenster bringen sehr viel Licht in die Wohnung, wodurch sie äußerst freundlich und einladend wirkt. Das Schlafzimmer erreichen Sie über den Wohnraum und misst eine Fläche von ca. 17 m². Drei Fenster sorgen für viel Tageslicht im Raum.

Die Lage und Infrastruktur der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten. Unweit von vielen Universitäten oder auch vom Bahnhof gelegen, bietet diese Wohnung flexible Mobilität. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Restaurants befinden sich nur wenige Gehminuten von der Haustüre entfernt. Ein großes Einkaufszentrum erreichen Sie beispielsweise innerhalb weniger Minuten zu Fuß.

Zu näheren Informationen zur Infrastruktur, verlangen Sie bitte unser Exposé.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser großartigen Immobilie.

Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Viola Wasmuth

national - Tel: [0670 403 9361](tel:06704039361)

international - Tel: [+43 670 403 9361](tel:+436704039361)

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap