

## **GEFÖRDERTE 3 ZIMMERWOHNUNG!**



**Objektnummer: 2559**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albrechtsberger Straße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	80,28 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	87,07 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	903,65 €
Kaltmiete (netto)	903,65 €
Kaltmiete	903,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

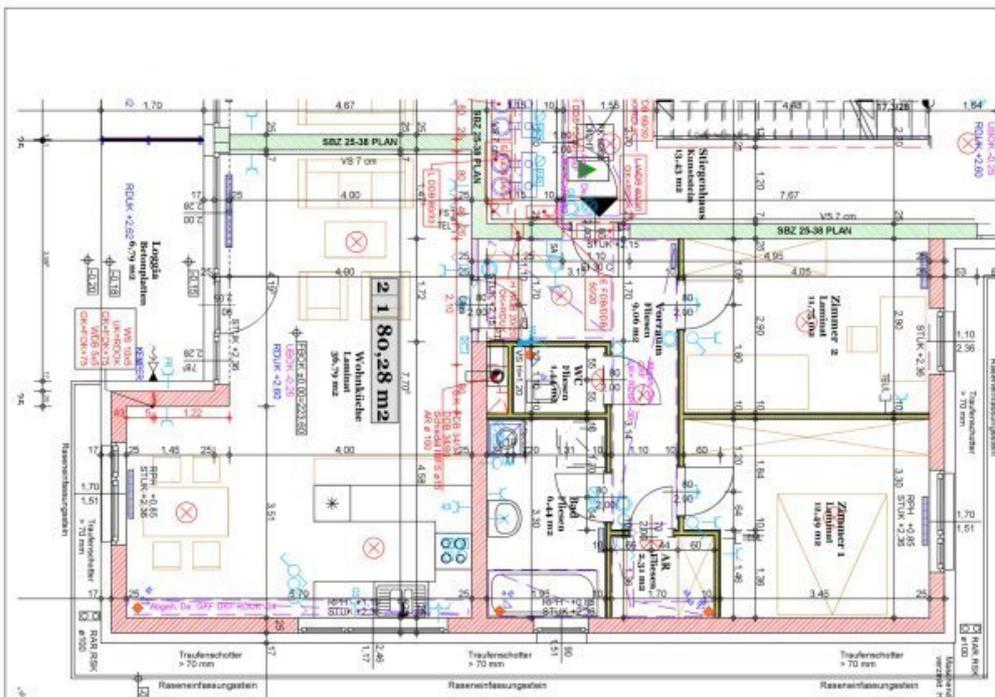


### Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

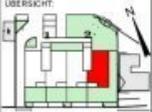
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**BAUHERR:**  
  
 GEMEINNÜTZIGE ALLGEMEINE BAU-VERKEHR- u. SIEDLUNGSGESELLSCHAFT REG. GEN. M.B.H. MAFFERSBERG  
 39-42 1022  
 TEL.: 01 546 08-0  
 FAX: 01 544 31 50  
 INTERNET: www.bva.at

**PLANVERFASSTER:**  
  
 ARCHITEKT FRIEDRICH OGEL  
 ZIVILTECHNIKER Österreich  
 TEL.: 02732/81547  
 FAX: 02732/815622  
 E-Mail: ofogel@arch-ogel.at

**WOHNHAUSANLAGE LOOSDORF Albechtsbergstr**  
**EINZELGRUNDRISS DER WOHNUNG**  
 M = 1 : 50

**ÜBERSICHT:**  


HEIZKÖRPER IM FENSTERBEREICH  
 ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
 FÜR ALLE EINBAUTEN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN  
 TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN  
 ABHÄNGENDE VORRAUM, WC, AR. RAHMENHÖHE = 2,30M  
 STIEGE: **2**  
 GESCHOSS: **EG**  
 WVG NR.: **1**

WRFL: **80,28 m²**  
 LOGGIA/ BALKON: **6,79 m²**  
 GRUNDANTEIL: **99,66 m²**  
 DATUM: **Jän. 2009**

<p><b>Ausschalter</b>    <b>Wechselschalter</b>    <b>Taster</b>    <b>Taster Glocke</b>    <b>Schuko Steckdose</b>    <b>Antennenwand</b>  </p>	<p><b>ELEKTROSYMBOLE:</b>   E-therm   Telefondose   Sprechanlage Wandgerät   Bewegungsmelder   Wohnungseinleiter  </p>	<p><b>Auslass allgemein</b>    <b>Lichtauslass Decke</b>    <b>Lichtauslass Wand</b>    <b>Flachblechgeleuchtungsleuchte</b>    </p>	<p><b>Abkürzungen:</b>  <b>SA</b> Warmwasserspeicher  <b>DA</b> Dunstfang  <b>ST</b> Strahler  <b>WA</b> Waschmaschine  <b>GS</b> Geschirrspüler  <b>FK</b> Feuchtraum Ausführung   Radiator (symbolisch)</p>	<p><b>HAUSTECHNIK SYMBOLE:</b>   Regelgerät Wohnraumlüftung   Wohnungslüftungsgerät wandhängig im Stiegenhaus   Radiator (symbolisch)</p>	<p><b>Deckenauslass:</b>   Zu-Rückluftventil  <b>Wandauslass:</b>   Zu-Rückluftventil   Zu-Rückluftventil   Auslaufventil mit RV, Kamper</p>	<p>Hinichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausserhalb des jeweiligen Ausstattungs-konzept. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Können nicht zur Bestellung von Einbauelement verwendet</p>
--	--	---	--	--	--	--



# Objektbeschreibung

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

GEFÖRDERTE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <700m

Krankenhaus <4.850m

### Kinder & Schulen

Schule <700m

Kindergarten <250m

### Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <675m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.750m

Post <600m

### Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.325m

Autobahnanschluss <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap