

GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG!



Objektnummer: 2558

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albrechtsberger Straße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	53,31 m ²
Nutzfläche:	59,68 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	592,14 €
Kaltmiete (netto)	592,14 €
Kaltmiete	592,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BAUHERR:

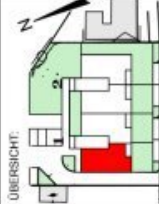
 GEMEINNÜTZIGE ALLGEMEINE
 BAU-WOH-NSIEDLUNGSGE-
 SELLCHAFT
 MARGARETENGURTTEL 36/40
 1050 WIEN
 TEL: 01/546 08-0
 FAX: 01/544 31 60
 INTERNET: www.bwa.at

PLANVERFASSTER:

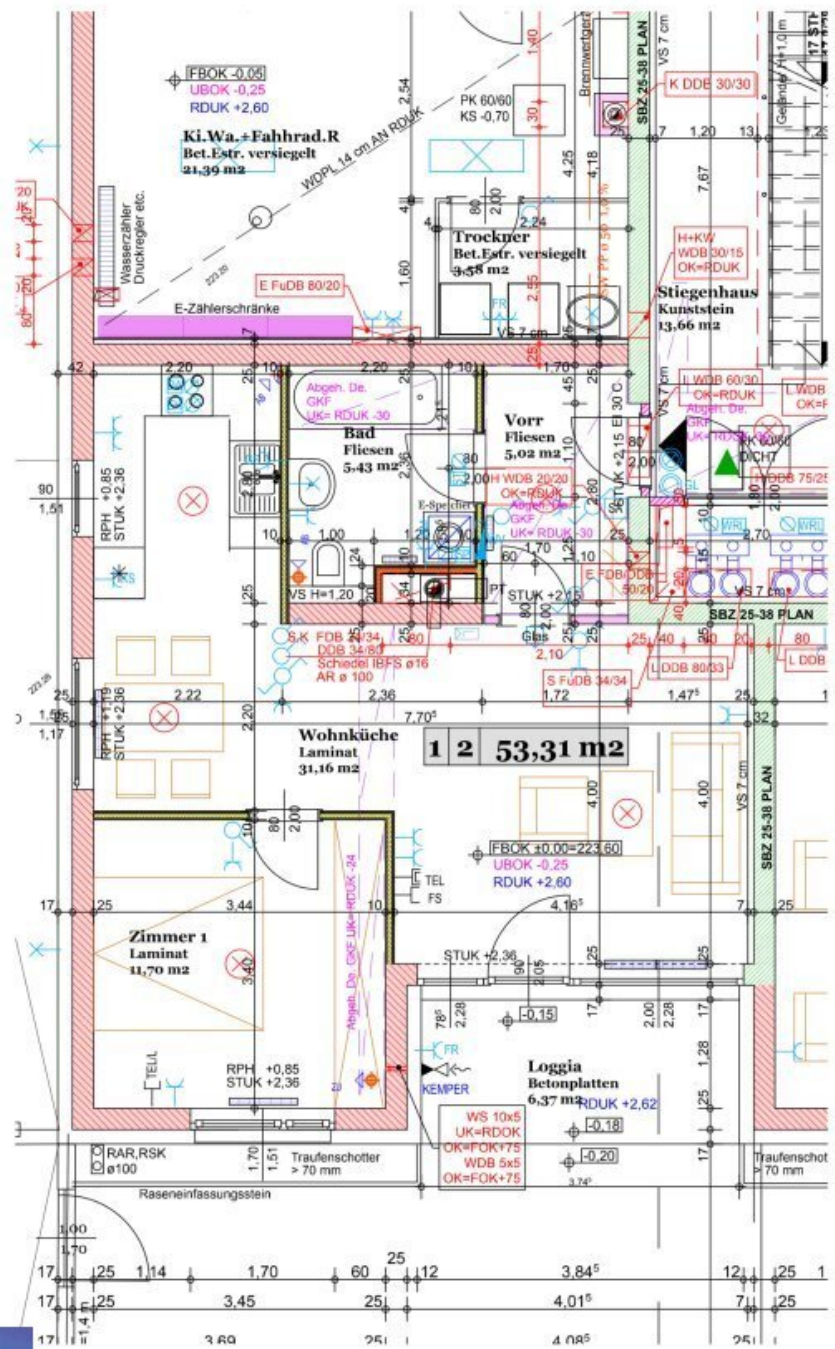
 ARCHITEKT FRIEDRICH GÖBL
 ZIVILTECHNIKER
 0273234347
 TEL: 0273235156/22
 FAX: EN.Nat
 office@fgoebl.at

WOHNHAUSANLAGE
LOOSDORF
 Albrechtsbergerstr

EINZELGRUNDRISS
DER WOHNUNG
 M = 1 : 50



HEIZKÖRPER IM
 FENSTERBEREICH
 ALLE MASSE SIND
 ROHBAUMASSE
 FÜR ALLE EINBAUTEN SIND
 NATURMASSE ZU NEHMEN!
 TECHNISCHE ÄNDERUNGEN
 VORBEHALTEN
 ABHANGENDE: VORRAUM,
 WC, AR, RAUMHOHE = 2,30M
 STIEGE: **1**
 GESCHOSS: **EG**
 WHG.NR.: **2**
 WNFL.: **53,31 m²**
 LOGGIA/
 BALKON: **6,37 m²**
 GRUNANTEIL: **44,39 m²**
 DATUM: **Jän. 2009**



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich das jeweilige Ausstattungs-konzept. Sonstige Einrichtungs-gegenstände dürfen nur derart ver-ändert werden, dass sie nicht zur Bestattung von Einbaumöbel verwendbar

HAUSTECHNIK SYMBOLE:
 Regelgerät Wohn-raumluftung
 Wandauslass:
 Zu-/Abflussventil
 Wandauslass:
 Zu-/Abflussventil
 Auslaufventil mit RV, Kemper

Abkürzungen:
 SA Warmwasserspeicher
 DA Dunstabzug
 ST Strahler
 WI Waschmaschine
 CS Geschirrspüler
 FR Feuchtraum Ausführung

ELEKTROSYMBOLE:
 E-Herd
 Telefondose
 Sprechanlage Wandgerät
 Bewegungsmelder
 Wohnungventilator
 Auslass allgemein
 Lichtauslass Decke
 Lichtauslass Wand
 Fluchtwegorien-terungsleuchte

Ausschalter
 Wechselschalter
 Taster
 Taster Glocke
 Schuko-Steckdose
 Antennenbox



Objektbeschreibung

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <700m

Krankenhaus <4.850m

Kinder & Schulen

Schule <700m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.750m

Post <600m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.325m

Autobahnanschluss <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap