

## **Geförderte 2-Zimmerwohnung mit unbefristetem Mietvertrag**



**Objektnummer: 2560**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Adresse            | Martin-Luther-Straße 8 |
| Art:               | Wohnung                |
| Land:              | Österreich             |
| PLZ/Ort:           | 8600 Bruck an der Mur  |
| Wohnfläche:        | 59,98 m²               |
| Zimmer:            | 2                      |
| Balkone:           | 1                      |
| Gesamtmiete        | 699,29 €               |
| Kaltemiete (netto) | 506,61 €               |
| Kaltemiete         | 635,72 €               |
| Betriebskosten:    | 129,11 €               |
| USt.:              | 63,57 €                |
| Provisionsangabe:  |                        |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

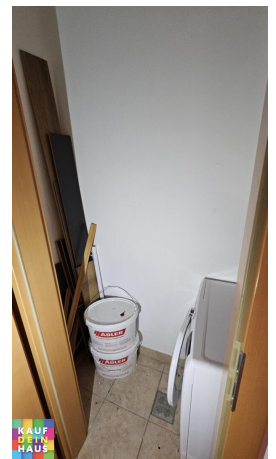
T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohn- Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Balkon

### Unbefristeter Mietvertrag

**!!! PROVISIONSFREI !!!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <200m  
Universität <3.900m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m  
Bäckerei <150m  
Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Bank <450m  
Geldautomat <500m  
Post <625m  
Polizei <3.675m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Autobahnanschluss <1.325m  
Bahnhof <1.250m  
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap