

## ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!



**Objektnummer: 2394**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	47,03 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	133,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	432,70 €
Kaltmiete (netto)	206,09 €
Kaltmiete	318,97 €
Betriebskosten:	112,88 €
Heizkosten:	68,19 €
USt.:	45,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf



# Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnraum und Esszimmer
- Küche mit Abstellraum
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC

Gute Infrastruktur

## Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <200m  
Apotheke <200m  
Krankenhaus <1.400m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <325m  
Universität <4.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <450m  
Bäckerei <50m  
Einkaufszentrum <600m

### Sonstige

Bank <325m  
Geldautomat <400m  
Post <525m  
Polizei <3.775m

**Verkehr**

Bus <25m

Autobahnanschluss <1.225m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <7.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap