Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Maria Lankowitz – sofort beziehbar.

Objektnummer: 1195

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,00 m²
Nutzfläche:	79,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 48,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Miedl

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

AKTIVIT

AKTIVIT
Future to Living - Immobilien.

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

AKTIVIT

Objektbeschreibung

In Maria Lankowitz, einer beliebten Wohngegend im Bezirk Voitsberg, steht diese attraktive Eigentumswohnung zum Verkauf. Mit rund 79 m² Wohnfläche bietet sie drei Zimmer sowie eine gute Raumaufteilung. Die vollrenovierte Wohnung überzeugt mit einer Einbauküche, einem modernen Bad und zusätzlichem Kellerabteil.

DIE VORTEILE DIESER WOHNUNG AUF EINEN BLICK:

- Ruhige und gut versorgte Lage mit Nahversorgern, Ärzten und Schulen in Gehweite
- Nur ca. 5 Fahrminuten nach Köflach mit erweitertem Freizeit- und Einkaufsangebot
- Wohnfläche: ca. 79 m², aufgeteilt auf 3 Zimmer
- Bad mit Fenster und Dusche, separates WC
- Einbauküche und Badezimmermöbel im Kaufpreis enthalten
- Kellerabteil mit ca. 5 m²
- Vollrenovierter Zustand, sofort beziehbar
- Personenaufzug im Haus vorhanden
- Barrierefreier Zugang zur Wohnung

DIE WOHNUNG

Die Wohnung umfasst rund 79 m² Wohnfläche und verfügt über insgesamt drei Zimmer. Neben einem Wohnzimmer stehen zwei weitere Räume zur Verfügung, die flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Die Küche ist als Einbauküche ausgestattet und bereits im Kaufpreis enthalten. Das Bad mit Fenster und Dusche sorgt für angenehmes Tageslicht, zudem gibt es ein separates WC. Praktisch ergänzt wird die Wohnung durch ein Kellerabteil mit rund 5 m² Nutzfläche. Der Zugang zur Wohnung erfolgt barrierefrei über den vorhandenen Personenaufzug, einzig die Dusche ist bei Bedarf noch entsprechend anzupassen.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG

Das Wohnhaus wurde 1976 in Massivbauweise errichtet, die Wohnung selbst ist vollrenoviert und daher sofort beziehbar. Die letzte Sanierung fand im Jahr 2000 statt. Als Bodenbeläge sind Fliesen und Laminat verlegt. Die Beheizung erfolgt mittels moderner Infrarotheizung (Elektro). Zur Ausstattung zählen eine Einbauküche sowie die Badezimmer-Einrichtung. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zu den einzelnen Etagen.

DIE BETRIEBSKOSTEN

Die monatlichen Betriebskosten betragen 201,08 €. Eine Aufschlüsselung der Kosten ist im Exposé nicht näher angegeben.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Thomas Miedl

+43 664 21 98 050

t.miedl@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap