

Familienhaus am Knobelberg mit großzügigem Grundstück



Objektnummer: 1844

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	208,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,85
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929











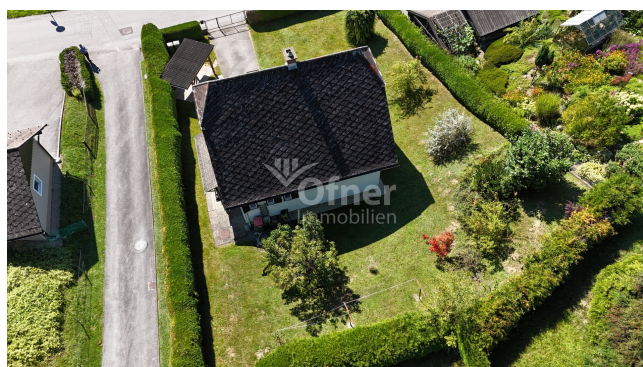






GRATIS

Immobilienbewertung





Objektbeschreibung

In sonniger Aussichtslage eingebettet zwischen dem Bärnbacher und Köflacher Stadtgebiet mit Blick auf die Stubalpe befindet sich dieses Einfamilienhaus.

Das in den 1959 Jahren erbaute Haus mit ca.115m² Wohnfläche ist gut geschnitten, und teilt sich in zwei Etagen.

Das Erdgeschoß beinhaltet einen Vorraum, ein 2023 saniertes Bad mit Dusche, ein separates WC, eine Küche, Speis sowie zwei Zimmer. Über die Stiege gelangt man bequem in die obere Etage in einen Vorraum, der als Galerie gestaltet ist.

In dieser Etage befinden sich drei weitere Zimmer mit leichter Dachschräge, einer dieser Räume wurde als Küche genutzt.

Das gesamte Wohnhaus ist unterkellert, wobei es vier Kellerräume gibt. Beheizt wird das Haus mittels Ölzentralheizung oder alternativ mit festen Brennstoffen.

Die leicht erhöhte Liegenschaft umfasst eine Gesamtfläche von 1.976m², bestehend aus 816m² Freiland, und 1160m² Bauland. Das sonnige Grundstück bietet viel Platz zum Entspannen und ist ein idealer Ort für die ganze Familie.

Zum Verkauf steht dieses Eigenheim teilmöbliert, und kann somit kurzfristig bezogen werden.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie in Siedlungsrandlage unweit vom Gestüt Piber bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Team Ofner Immobilien

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilienreuhänder

Tel. 0664 / 1883929

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap