

Gasthaus Welserhof – Ihre Chance auf eine bekannte Gastgewerbeimmobilie in Wilfersdorf



Außenansicht

Objektnummer: 4872

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3434 Wilfersdorf
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	250,00 m ²
Bäder:	1
WC:	3
Garten:	70,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.900,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
USt.:	380,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Friesinger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +436641435340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Das Gasthaus **Welserhof** in **Wilfersdorf** bietet eine einmalige Gelegenheit, ein etabliertes Lokal weiterzuführen. Eingebettet in die **frische Waldluft** und nur eine kurze Fahrt von **Wien** und **Tulln** entfernt, besticht das Haus durch seine **familiäre Atmosphäre** und die hervorragende Anbindung. Das Haus verfügt über eine Pension mit 18 Gästezimmern (anderweitig verpachtet) und einen **Gasthof**, der von den **Pensionsgästen, Einheimischen, Wanderern, Radtouristen, lokalen Unternehmen und Reitstallbesuchern** gut frequentiert wird. Auch in der Umgebung tätige Firmen kommen mittags gerne auf eine Pause vorbei. Auch die Dorfbevölkerung würde sich freuen, wenn der Welserhof weiterhin in Betrieb bleibt, da ihn auch die lokalen Vereine sehr gerne nutzen.

Das Gasthaus bietet Platz für ca. 40 Personen im Haupt-Gastraum, einen Garten mit Platz für ca. 50 Personen draußen, einen Gewölbekeller bis ca. 45 Personen und ein Kellerstüberl für bis zu 25 Gäste.

Die entsprechende Betriebsanlagen Genehmigung ist natürlich vorhanden. Die Nettomiete beträgt lediglich €1.500,- pro Monat.

Weitere Detailinformationen sowie zusätzliche Fotos stellen wir Ihnen bei Anfrage gerne zur Verfügung.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können. Wir weisen darauf hin, dass ein Naheverhältnis zum Vermieter besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <6.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <6.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <6.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap