

**# SQ - UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK MIT ca. 751 m²
GRUNDFLÄCHE - IDEAL FÜR EIN EINFAMILIENHAUS**



Objektnummer: 20828

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Kaufpreis:	790.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.051,93 €

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T 0676844299202
H 0676844299202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Allgemeine Informationen

- **Objektart:** unbebautes Grundstück
- **Grundstücksfläche der unbebauten Fläche:** ca. 751,00 m² (lt. Grundbuch) W
Bauklasse I 4,5m ogk
- **Vollerschlossen**
- **Grundstücknummer:** 254/35 und 254/37
- **Wohnzone**
- **Bauklasse I 4,5%**
- **offende/gekuppelte Bauweise**
- **es liegen keine Studien oder Einreichpläne auf**

Kaufpreis:

- Kaufpreis: € 790.000,-- (VB)
- Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Lage und Umgebung

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und bequem erreichbar. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Arkadi Moullaev, BA

- moullaev@stadtquartier.at
- 0676 84 42 99 202

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

U-Bahn <4.500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap