

**CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN -
PERCHTOLDSDORF - Erstklassiger Bungalow auf ruhigem
Eckgrundstück!**



Objektnummer: 575

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	698.000,00 €
Provisionsangabe:	

25.128,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf



CHRISTOPH
CHRONECK
IMMOBILIEN





CHRISTOPH
CHRONECK
IMMOBILIEN



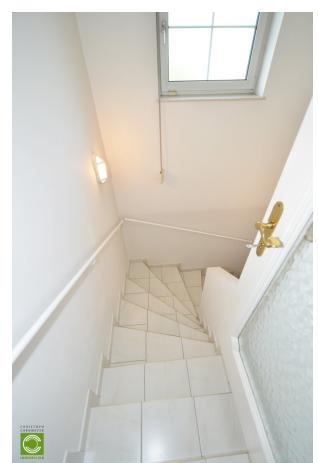






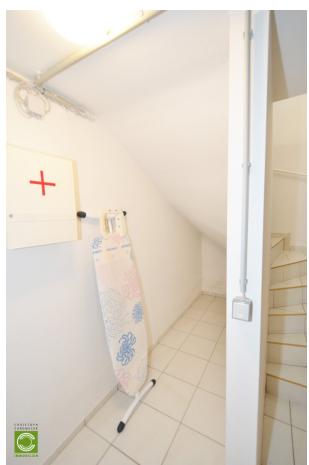












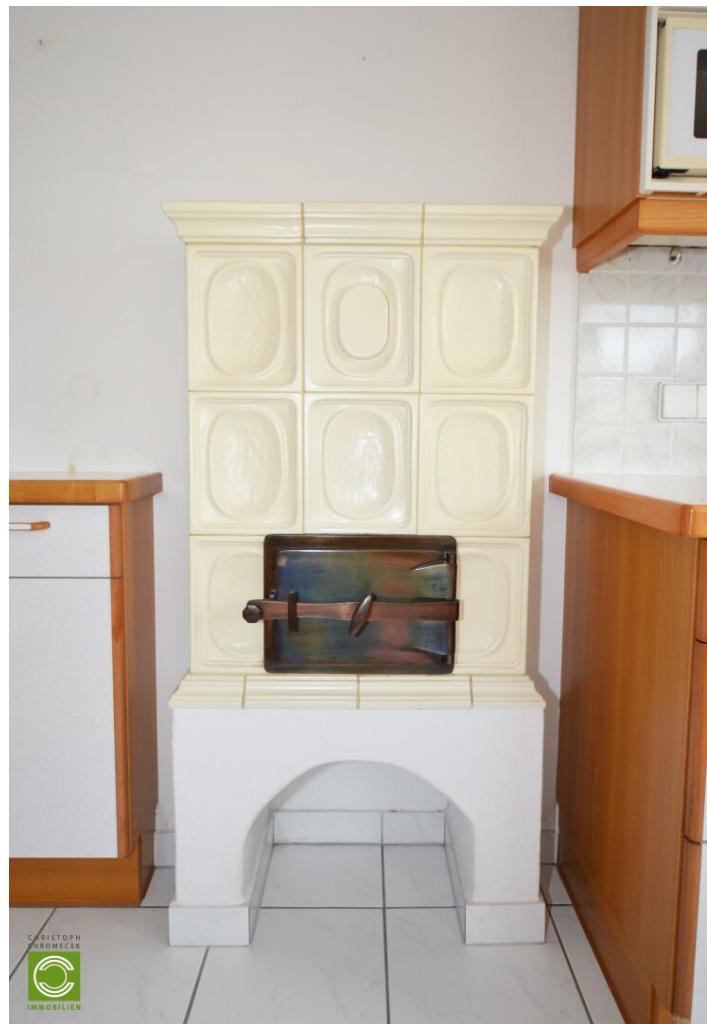


CHRISTOPH
CHRONECK
IMMOBILIEN









Objektbeschreibung

PERCHTOLDSDORF - Erstklassiger Bungalow auf ruhigem Eckgrundstück!

Zum Verkauf steht ein wirklich gepflegter, 1990 in Ziegel-Massivbauweise und freistehend errichteter, Einfamilien-Bungalow in ruhiger Siedlungslage Perchtoldsdorfs. Das Haus besteht im Wesentlichen aus einem Vorraum mit Garderobe, einer Toilette mit Handwaschbecken und Fenster, einer zentralen Diele von der aus sämtliche weiteren Räume zu begehen sind. Zur Verfügung steht ein großer Wohnraum mit Ausgang auf die gedeckte Terrasse, eine große und helle Küche mit Essplatz, zwei Schlafräume, ein Duschbad mit Fenster, zweiter Toilette, Bidet und Waschtisch und einem Abstellraum. Das Haus ist teilunterkellert und verfügt hier über einen Waschraum, einen Heizraum sowie über einen Luftschutzbunker. Beheizt wird mit einer Vaillant-Gas-Heizung und Fußbodenheizung im ganzen Haus. Für die Übergangszeit oder natürlich auch als Zusatzheizung steht zusätzlich ein Kachelofen zur Verfügung. Die Internorm-Fenster sind aus Alu, doppelt verglast und verfügen alle, auch die Terrassentüre, über außenliegende Rollos. Das Haus verfügt über eine SAT-Anlage, einen Kabel-TV-Anschluss und auch über einen Post-Festnetzanschluss. Zum weiteren Umfang gehört auch noch eine Alarmanlage mit Außenhaut- und Innenraumschutz. Auch für die Unterbringung von zwei Pkw's ist gesorgt! Neben einem überdachten Carport, gibt es eine großzügige Garage mit Ausgang in den Garten und auch einem Handwaschbecken. Im gartenseitigen Teil des Hauses ist auch noch eine überdachte Terrasse vorhanden, die einerseits an heißen Tagen Schatten spendet und andererseits auch bei leichtem Regen gut genutzt werden kann.

Das nahezu rechteckig konfigurierte, ebene und wie bereits beschrieben, in einer ruhigen Siedlungslage gelegene Eckgrundstück, hat eine Fläche von ca. 640 m² und verfügt über Altbaumbestand der Schatten spendet sowie auch über eine kleine Gerätehütte. Das Grundstück hat zusätzlich zum Haupteingang auch noch einen extra Garteneingang.

Insgesamt gesehen, ein ehrliches, massiv errichtetes und äußerst gepflegtes Haus, auf einem schönen Grund, das nunmehr vom seinerzeitigen Erbauer und bisherigen Eigentümer, erworben werden kann.

Nähere Unterlagen zu diesem Objekt erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage.

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... foliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap